

Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в границах Калининского района

Идентификационный номер обращения	№ п/п	МО	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Терр. зона по ПЗЗ	Предлагаемая терр. зона заявителем	Обоснование изменения функциональной зоны заявителем
38484	1	24	г. Санкт-Петербург, Учительская улица, дом 2, литер А	1,37	08.06.2010	Диаконт	78:5541:2	Д	ПД	ТД1-2_2	ТПД1_2	Здание производственного назначения, принадлежит на праве долевой собственности ЗАО «Диаконт» и ЗАО "РСУ Калининского района» Назначение участка было изменено без учета интересов собственников, потребности города, района, а также интересов российской промышленности. По договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 01.04.2004 г. № 04-ЗД01870 земельный участок, кадастровый номер 78:5541:2, предоставлен для использования под размещение промышленных объектов (код - 1.5, 6.2, 11.6) сроком на 49 лет, до 20.12.2045 года.
40304	2	22	Непокоренных, 17, к. 2, лит. А	4,52	05.07.2010	ГУП ТЭК	78:5202:5	И1, Д, У	И1 (корректурa границ)	ТИ1-2, ТД1-2_2, ТУ	ТИ1-2 (корректурa границ)	На основании Адресной инвестиционной программы строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры на период с 2010- 2013 г., ГУП «ТЭК СПб» проводит работы по проектированию и реконструкции квартальной котельной. Основная площадка котельной расположена в зоне И1, часть в зоне Д, подъездной железнодорожный путь частично расположен в зоне У, а частично в зоне И3.
41179	3	20	Феодосийская улица, дом 7, литер Д	1,25	21.07.2010	ООО "Новый квартал"	78:10:5159А:51	Р2,Д	Д	ТР2		ООО «Новый Квартал» разработал и утвердил Проект планировки и межевания территории кварталов 9-А и 11-Б. Согласно Приложению 3 к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1522, утвержден участок под объект общественного питания.
41428	4	20	улица Жукова, дом 1, литер В	2,03	27.07.2010	Полюстровские пруды	78:10:5161Б:3	Д	ЗЖД	ТД1-2_2		ООО «Жилой комплекс «ПОЛЮСТРОВО», собственник земельного участка кадастровый номер 78:10:51615:3 и собственник находящихся на нем объектов недвижимости. Совместно с ООО «Новый Квартал» разработал и утвердил Проект планировки и межевания территории кварталов 9-А и 11-Б. Согласно Приложению 3 к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1522 утвержден участок, где размещается жилой комплекс с подземным паркингом на 967 машиномест. Возможность размещения данного жилого комплекса подтверждена наличием необходимых энергоресурсов, а также действующими договорами с организациями-поставщиками энергоресурсов, заключенными с ООО «Жилой комплекс «ПОЛЮСТРОВО».

44018	5	20	Кондратьевский проспект, дом 15	4,66	26.08.2010	ООО Кондратьевский	78:10:5159:17, 78:10:5159:18, 78:10:5159:24	ПД	Д	ТПД1_1, ТПД2_2		В соответствии с принятыми Правительством Санкт-Петербурга решениями о выводе промышленных предприятий из центральной части города и задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры, установленными Генеральным планом Санкт-Петербурга, в частности, задачей развития центра Санкт-Петербурга за счет примыкающих к нему территорий промышленного пояса вдоль рек и основных магистралей, высвобождающиеся в процессе реализации указанного проекта площади могут быть использованы под жилую и общественно-деловую застройку, а также для развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры города.
46009	6	22	2 уч-ка: Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литер М и Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литер Н	4,09	05.10.2010	ОАО Авангард	78:10:5136:37, 78:10:5136:38	Д	Д	ТД1-2	ТД1-1 (ТД1-1-1)	ОАО «Авангард» является собственником земельных участков. Разрабатывается ПП и ПМ. Для завершения формирования жилого квартала предполагается, разместить общеобразовательную школу на 825 мест, два ДДУ на 140 мест и 120 мест, жилые дома, поликлинику, многоуровневые и подземные паркинги, музыкальную школу.
46194	7	22	г.Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 66, литера А	0,11	07.10.2010	КС		У, Д	ЗЖД	ГУ, ТД1-2_2		Данный жилой дом предназначен для расселения жилых домов, расположенных в санитарно-защитной зоне кольцевой автодороги на территории Невского и Красногвардейского районов.
46203	8	20	г.Санкт-Петербург, Феодосийская улица, участок 1, у дома 7, литера В	0,15	07.10.2010	ЗАО Игрисные вина		Р2	ПД	ТР2		ЗАО «Игрисные вина» занимают земельный участок на праве краткосрочной аренды для использования под складское хозяйство на протяжении более 10 лет. Данный земельный участок примыкает к земельному участку ЗАО «Игрисные вина», находящегося в собственности. В 2007 году была подана заявка в ГУ «Управление инвестиций» о предоставлении земельного участка для строительства складского хозяйства. Был получен отказ в связи с тем, что участок расположен в границах рекреационной территориальной зоны Р2.
46383	9	20	г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы)	17,65	08.10.2010	Верона Менеджмент	78:10:5171:16, 78:10:5171:15, 78:10:5171:7, 78:10:5171:12, 78:10:5171:10	Д	ЗЖД	ТД1-2_2		В связи с тем, что на территории, ограниченной Лабораторной ул., пр. Маршала Блюхера, Кондратьевским пр., пр. Металлистов в Калининском районе Санкт-Петербурга и в близлежащих кварталах планируется и ведется активное жилищное строительство, ООО "Верона Менеджмент" предлагает на территории квартала функциональную зону «Д» изменить на зону «ЗЖД».
46396	10	20	территория, огранич. Арсенальной ул., Свердловской набережной, Кондратьевским пр., ул. Ватутина	0,23	08.10.2010	Эком		Д	У	ТД1-2_2		Границы зон Генерального плана проведены неточно: без учёта фактического пользования и выделенных землеотводов. Сократить деловую зону исключив из неё территорию объекта СПХ 10:4:001. Новую границу провести по границе с выделенными земельными участками 78:10:5134:21 и 78:10:5134:22.

49643	11	20	территория, огранич. Арсенальной ул., Полостровским пр., ул. Жукова, Лабораторным пр.	18,73	23.11.2010	Комитет по строительству	78:10:5113:5, 78:10:5113:2, 78:10:5113:3, 78:10:5113:7, 78:10:5113:9, 78:10:5113:19	И1, ПД, Д	ЗЖД	ТД2_2, ТПД1_1, ТИ1-1		В целях обеспечения мониторинга Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы, одобренной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 №624 запрос на изменение функционального назначения территорий, указанных в Приложении 15 «Перечень территорий, в отношении функционального зонирования которых целесообразно внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга» Региональной программы.
49648	12	20	территория вдоль Арсенальной наб., от Арсенальной ул. до ул. Михайлова	10,86	23.11.2010	Комитет по строительству	78:10:5103:1, 78:10:5103:10, 78:10:5103:7, 78:10:5103:3, 78:10:5103:4	Д	ЗЖД	ТД1-1_1		В целях обеспечения мониторинга Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы, одобренной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 №624 запрос на изменение функционального назначения территорий, указанных в Приложении 15 «Перечень территорий, в отношении функционального зонирования которых целесообразно внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга» Региональной программы.
49651	13	20	кв. 17 Полострово, пересечение Кондратьевского пр. и пр. Маршала Блюхера	13,81	23.11.2010	Комитет по строительству	78:10:5171:16, 78:10:5171:15, 78:10:5171:7, 78:10:5171:12, 78:10:5171:10	Д	ЗЖД	ТД1-2_2		В целях обеспечения мониторинга Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы, одобренной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 №624 запрос на изменение функционального назначения территорий, указанных в Приложении 15 «Перечень территорий, в отношении функционального зонирования которых целесообразно внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга» Региональной программы.
49656	14	22	квартал 36 Полострово и 25-26 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. (на пересечении Лабораторного пр. и пр. М. Блюхера)	34,99	07.10.2010	Комитет по строительству	78:10:5125:24	Д	ЗЖД	ТД1-2_2		В целях обеспечения мониторинга Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы, одобренной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 №624 запрос на изменение функционального назначения территорий, указанных в Приложении 15 «Перечень территорий, в отношении функционального зонирования которых целесообразно внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга» Региональной программы.
52342	15	22	г. Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 64а	0,14	14.12.2010	ООО "Лесок"	78:10:5219:1	Р2	зона, предусматривающая размещение объекта с видом использования "для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса) код 14300"	ТР2		Общество с ограниченной ответственностью «Лесок» владеет на праве собственности земельным участком с кадастровым номером 78:10:5219:1, а также объектом недвижимости, расположенным на данном земельном участке. Расположен в зоне рекреационного назначения (Р2). Таким образом, правообладателям земельного участка причинен значительный вред - столкнулись с невозможностью оформить результат реконструкции принадлежащего им объекта недвижимости, стоимость здания и земельного участка из-за этого снижается, объекты не могут быть эффективно использованы.
53552	16	22	пр Непокоренных, 63	9,94	24.01.2011	Норд-овощ	78:10:5220:50, 78:10:5220:37, 78:10:5220:10, 78:10:5220:36, 78:10:5220:35, 78:10:5220:61, 78:10:5220:9,	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	ЗАО «Норд Овощ» обратился к депутату В.Н. Войтановскому. В настоящее время территория используется неэффективно: часть существующих помещений сдается в аренду как помещения складского назначения, часть помещений не используется. Собственником территории было принято решение о целесообразности изменения

							78:10:5220:51, 78:10:5220:1, 78:10:5220:7, 78:10:5220:6, 78:10:5220:5					существующей функциональной зоны ПД на жилую зону ЗЖД в целях реализации масштабного проекта развития территории и строительства жилых многоквартирных домов, а также объектов социального и бытового назначения.
53807	17	24	Суздальский проспект, напротив д.93, корп.1.	0,37	20.08.2010	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"	78:10:5544:30	У	И1	ТУ	ТИ1	СПб ГУ "Организатор перевозок" направил перечень изменения функционального и территориального зонирования. Внесение данных изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта.
53809	18	23	Суздальский пр., напротив д.67, корп.1.	0,46	20.08.2010	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"		У	И1	ТУ	ТИ1	СПб ГУ "Организатор перевозок" направил перечень изменения функционального и территориального зонирования. Внесение данных изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта.
53869	19	22	ул. Руставели, 21, лит. А	0,89	26.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту		У, Д	И1	ТУ, ТД1-2_2	ТИ1	СПб ГУ "Организатор перевозок" направил перечень изменения функционального и территориального зонирования. Внесение данных изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта.
53988	20	24	г.Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 123, литер А	0,67	26.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту		ЗЖД	И1	ТЗЖ2	ТИ1	СПб ГУ "Организатор перевозок" направил перечень изменения функционального и территориального зонирования. Внесение данных изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта.
54068	21	19	г.Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 62, литер А	0,35	27.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту		У	И1	ТР2	ТИ1	СПб ГУ "Организатор перевозок" направил перечень изменения функционального и территориального зонирования. Внесение данных изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта.
54892	22	22	Брюсовская ул., восточнее д.1, лит.А	0,08	25.10.2010	СПб ГУ "Организатор перевозок"		У	И1	ТУ		СПб ГУ "Организатор перевозок" направил перечень изменения функционального и территориального зонирования. Внесение данных изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта.
55106	23	19	Территория квартала 55, ограниченного Тихорецким пр., пр. Науки, ул. Обручевых, ул. Гидротехников, участок 1.	1,70	08.02.2011	ООО "СПб Реновация"	78:5210А:10	Р2	ЗЖД	ТР2		Необходимо привести в соответствие Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» с Законом Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования». А именно: изменениями от 30.06.2010 года в границах данного квартала исключен участок ЗНОП, соответственно необходимо изменить функциональную зону «Р2» на зону «ЗЖД».

55107	24	19	Территория квартала 55, ограниченного Тихорецким пр., пр. Науки, ул. Обручевых, ул. Гидротехников, участок 2.	0,83	08.02.2011	ООО "СПб Реновация"	78:5210А:10	Д	ЗЖД	ТД1-2_2		Вдоль улицы Гидротехников расположено два общежития, представляющие собой старые, ветхие, разрушающиеся здания, не вписывающиеся в облик современного мегаполиса. ООО «СПб Реновация» в рамках разработанной архитектурной концепции берет на себя обязательства по расселению и сносу указанных зданий, но для строительства нового комфортабельного жилья на данном земельном участке, необходимо изменить существующую функциональную зону «Д» на зону «ЗЖД».
57309	25	22	вдоль Кондратьевского пр. квартал 43	0,24	16.03.2011	ООО СПб Реновация		У	ЗЖД	ТУ		Исключен из реестра
57343	26	20	г. Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 7, литер А	0,90	16.03.2011	КИСП	78:10:5111:61	ПД	Д	ТПД1_1	ТД1-1	В соответствии с Соглашением о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и ОАО «Концерн ПВО «Алмаз-Антей» от 22.06.2010 №24-с, стороны приняли на себя обязательство по реализации инвестиционного проекта создания современного производственно-технологического комплекса Северо-Западного регионального центра Концерна ПВО «Алмаз-Антей», предусматривающего перенос производственной деятельности Предприятий с территорий, в т.ч. Бобруйская ул., д.7. Высвобождаемые территории в соответствии с вышеуказанным Соглашением будут вовлечены в хозяйственный оборот города и предназначены для развития общественно-деловой застройки с организацией улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры и благоустройства.
58339	27	22	11 участков в квартале огр. м. Блюхера, Лабораторным, Бестужевской ул., Кушелевской дорогой	17,99	30.03.2011	ООО "ГДСК"	78:10:5125:19, 78:10:5125:45, 78:10:5125:40, 78:10:5125:28, 78:10:5125:30, 78:10:5125:70	Д	ЗЖД	ТД1-2_2	ТЗЖ2	В целях обеспечения мониторинга Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы, одобренной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 №624 запрос на изменение функционального назначения территорий, указанных в Приложении 15 «Перечень территорий, в отношении функционального зонирования которых целесообразно внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга» Региональной программы.
58676	28	22	г. Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 63,	19,71	05.04.2011	ЗАО Норд-Овощ	78:10:5220:50, 78:10:5220:37, 78:10:5220:10, 78:10:5220:36, 78:10:5220:35, 78:10:5220:61, 78:10:5220:9, 78:10:5220:51, 78:10:5220:1, 78:10:5220:7, 78:10:5220:6, 78:10:5220:5	ПД	ЗЖД	ТПД1_2		ЗАО «Норд Овощ» является собственником территории. В настоящее время территория используется неэффективно: часть существующих помещений сдается в аренду как помещения складского назначения, часть помещений не используется. Собственником территории было принято решение о целесообразности изменения существующей функциональной зоны ПД на жилую зону ЗЖД в целях реализации масштабного проекта развития территории и строительства жилых многоквартирных домов, а также объектов социального и бытового назначения.

58979	29	24	сквер б/н на ул.Ушинского, д.6	1,30	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		Р2, Д, ЗЖД	Р2	ТР2, ТД2_2, ТЗЖ2	ТР2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утвержденный Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования») с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несовершенства функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга.
58981	30	21	Муринский парк (участок 2) от Гражданского пр. до ул.Руставели	46,90	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		Р2, Р3, У	Р2	ТР2, ТР3-1, ТУ	ТР2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утвержденный Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования») с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несовершенства функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга.
58982	31	20	сквер б/н на пл.Ленина	1,31	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		Р2, У	Р2	ТР2, ТУ	ТР2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утвержденный Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования») с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несовершенства функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга.
58983	32	20	сквер б/н на пересечении ул.Академика Лебедева и Боткинской ул.	0,29	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		Д, У	Р2	ТД1-1_1, ТУ	ТР2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утвержденный Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования») с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несовершенства функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга.
58985	33	22	сквер б/н на пересечении ул.Руставели и ул.Карпинского	1,69	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		У	Р2	ТУ	ТР2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утвержденный Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования») с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несовершенства функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга.
62565	34	22	перспективное продолжение Кондратьевского пр. от пр. Непокоренных до ул. Руставели	5,94	20.04.2011	КБДХ		У, Д	Д, Р2 (ликвидация зоны У)	ТУ, ТД1-2_2		Для учета при корректировке Генерального плана объектов включенных в приложение 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379 «О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года».
62617	35	22	пересечение пр. Непокоренных и Пискаревского пр.	3,64	20.04.2011	инженерное управление КГА (КБДХ)		У, Р2	У	ТУ, ТР2		Корректировка Генерального плана по объектам, включенным в приложение 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379 «О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года».

64108	36	19	квартал 5 Гражданского пр.	20,49	11.05.2011	ГОУ "СПбГПУ"	78:10:5205:1	ЗЖД	Д	ТЗЖ2	ТД1-2-2	<p>Данная территория находится в собственности РФ и бессрочном пользовании ГОУ «СПбГПУ» с основной функцией - для развития объектов высшего профессионального образования. В целях комплексного развития территории участка в границах федерального землепользования, а также руководствуясь письмом КГА от 16ЛГ2009 № 1-4-67206/2, университет просит рассмотреть возможность внесения изменений в части изменения территориальной зоны, в границах которой расположена территория вышеназванного участка соответственно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с зоны «ЗЖД» на зону «Д» с целью размещения: - объектов среднего и высшего профессионального образования - государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения - жилого дома (жилых домов), в т.ч. общежитий квартирного типа для профессорско-преподавательского состава
70336	37	20	Феодосийская ул.	2,01	21.07.2011	Закрытое акционерное общество "Игрисные вина"		ПД, Р2	У	ТПД2_2, ТР2		<p>ЗАО «Игрисные вина» обратилось с просьбой о корректировки границ улично-дорожной сети Феодосийской улицы в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1522 об утверждении проекта планировки.</p>
72615	38	19	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 27, литера А	12,65	26.08.2011	"Санкт-Петербургский государственный политехнический университет"		Р0, Д, И1	Д	ТР0-2,ТД2- 2, ТИ1-1	ТД1-2_2	<p>Изменение зоны в целях размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов среднего и высшего профессионального образования; - крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи; - гостиниц; - коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); - садов, скверов, бульваров на территории земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 27, литера А, кадастровый номер: 78:10:5206:1.
73987	39	24	г.Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, участок 3, (северо-восточнее дома 7, литера А по улице Демьяна Бедного)	0,46	22.09.2011	КЗРиЗ// Подворье Свято- Троицкого Антониево- Сийского монастыря Архангельск ой и Холмогорско й Епархии Русской Православно й Церкви		Р2, Д	Д	ТР2, ТД2_2	ТД2_2	<p>КЗРиЗ предлагает отнести территорию земельного участка площадью 4600 кв.м, для которой Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу" произвело приемку работ по межеванию земельного участка 5541/4153343/1, к одной зоне.</p>

ë	40	22	г. Санкт-Петербург, квартал 19 Гражданского проспекта, улица Бутлерова, (южнее пересечения с улицей Верности)	4,24	20.09.2011	предложение УЗГ КГА	78:10:5219:10, 78:10:5219:11	Р0	Д	ТР0-2	ТД	Управление застройки города направляет предложение по изменениям в границах территории Калининского района: В квартале 19 Гражданского проспекта зоны РО на Д.
73786	41	19	г. Санкт-Петербург, квартал 10 Гражданского проспекта, вдоль улицы Обручевых, в районе дома 5, дома 7 и дома 9	7,72	20.09.2011	предложение УЗГ КГА	78:10:5210:2, 78:10:5210:4, 78:10:5210:30, 78:10:5210:32, 78:10:5210:33, 78:10:5210:34, 78:10:5210:35, 78:10:5210:47, 78:10:5210:52, 78:10:5210:53	ЗЖД, И1	Д (ПД)	ТЗЖ2	ТД1-2	Управление застройки города направляет предложение по изменениям в границах территории Калининского района: в квартале 10 Гражданского проспекта вдоль ул. Обручевых функционального назначения зоны ЖЗ на Д(П) по фактическому использованию
73727	42	24	г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского, участок 1, (напротив дома 8б, корпус 4, литера А по проспекту Луначарского)	0,25	20.09.2011	ПК Лакомка	78:10:5559А:7	Р2	Р3	ТР2	ТР3-1	По причине конфигурации земельного участка, неблагоприятными геологическими условиями и близости водоохранной зоны земельного участка площадью 2532 кв. м, кадастровый номер 78:10:5559А:7, ПК Лакомка просит внести изменения в Генеральный план Санкт-Петербурга в части смены зоны ТР2, на зону ТР3-1, с целью размещения на указанном участке спортивного комплекса общей площадью 2400м2 .
73799	43	20	Санкт-Петербург, Минеральная улица, северо-восточнее пересечения с Арсенальной ул. (в границах объекта культурного наследия "Костел св. Марии)	0,61	20.09.2011	предложение УЗГ КГА	78:10:5131:48, 78:10:5131:9	ПД	Д	ТПД1_1	ТД2-2	Управление застройки города направляет предложение по изменениям в границах территории Калининского района: Северо-восточнее пересечения Арсенальной ул. и Минеральной ул., зону ПД на Д (в границах землепользования объекта культурного наследия регионального назначения «Костёл св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией ул. Минеральная, 23»)
74483	44	24	г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, участок 3, (северо-восточнее дома 7, литера А по улице Демьяна Бедного)	0,48	04.10.2011	предложение УЗГ КГА		Р2,Д	Д	ТД2_2		Отнести территорию земельного участка площадью 4600 кв.м, для которой Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу" произвело приемку работ по межеванию земельного участка 5541/4153343/1, к одной зоне.
76 111	45	22	г. Санкт-Петербург, Брюсовская улица, дом 1, литера А	0,21	01.11.2011	Комитет по транспорту	78:10:5144:1	У	И1			В соответствии с п. 1.4 Плана мероприятий на 2011 - 2015 годы по реализации транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945 «О Транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года», Комитет по транспорту направил предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части зонирования земельных участков занимаемых обособленными разворотными площадками городского пассажирского транспорта и автобусными диспетчерскими станциями.

76 120	46	22	Брюсовская ул., западнее д.1, лит.А	0,14	01.11.2011	СПб ГУ "Организатор перевозок"		ЗЖД	И1			В соответствии с п. 1.4 Плана мероприятий на 2011 - 2015 годы по реализации транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945 «О Транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года», Комитет по транспорту направил предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части зонирования земельных участков занимаемых обособленными разворотными площадками городского пассажирского транспорта и автобусными диспетчерскими станциями.
77 924	47	21	г.Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 1, (восточнее пересечения с Токсовской улицей) (УЧАСТОК №3)	0,90	05.12.2011	ГУ НИПЦ Генплана	78:10:5545А:4	И1,У	И1	ТИ1-1,У	ТИ1-1	Принадлежность з.у. к двум территориальным зонам в документации по ПП и ПМТ.
77 928	48	21	г.Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 1, (восточнее дома 71, литера Б по улице Руставели) (УЧАСТОК №4)	1,13	05.12.2011	ГУ НИПЦ Генплана	78:10:5545А:5	И1,У	И1	ТИ1-1,У	ТИ1-1	Принадлежность з.у. к двум территориальным зонам в документации по ПП и ПМТ.
78 374	49	21	г.Санкт-Петербург, проспект Луначарского, участок 2, (северо- восточнее пересечения с Лужской улицей)	2,07	09.12.2011	ООО "Диагностиче- ский Центр "АРКТУР"	78:10:5556:7	И1	ЗЖД	ТИ1-1	ТЗЖ2	Обществу с ограниченной ответственностью «Диагностический центр «Арктур» предоставлен земельный участок по договору аренды на инвестиционных условиях для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоэтажного гаража. В целях более эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также дальнейшего развития территории, предлагают внести изменения в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» в части изменения границ функциональной зоны И1 на зону ЗЖД в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 78:10:5556:7.
78 457	50	22	ул. Руставели, д. 21	0,39	12.12.2011	предложение УЗГ КГА (ГУП Водоканал СПб)		У,Д	И1	ТД1-2_2,ТУ	ТИ1-1	Во исполнение решений, принятых на совещании с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга С.А.Козырева (Протокол от 25.11.2011) КГА рассмотрел обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного снегоплавильного пункта на данном земельном участке. Земельный участок расположен внутри трамвайного кольца.
78445	51	22	Санкт-Петербург, улица Верности, д. 40	0,30	12.12.2011	предложение УЗГ КГА (ГУП Водоканал СПб)	78:10:5222:5	Р2	И1	ТР2	ТИ1-1	Во исполнение решений, принятых на совещании с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга С.А.Козырева (Протокол от 25.11.2011) КГА рассмотрел обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного инженерно оборудованного пункта утилизации снега на данном земельном участке.

78461	52	20	Арсенальная ул, д. 21	0,43	12.12.2011	предложение УЗГ КГА (ГУП Водоканал СПб)	78:5133:28, 78:5133:30	У	И1	ТУ	ТИ1-1	Во исполнение решений, принятых на совещании с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга С.А.Козырева (Протокол от 25.11.2011) КГА рассмотрел обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного снегоплавильного пункта на данном земельном участке.
78448	53	20	Санкт-Петербург, Свердловская наб., участок 1 (северо-восточнее пересечения с Арсенальной ул.)	0,35	12.12.2011	предложение УЗГ КГА (ГУП Водоканал СПб)		У	И1	ТУ	ТИ1-1	Во исполнение решений, принятых на совещании с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга С.А.Козырева (Протокол от 25.11.2011) КГА рассмотрел обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного инженерно-оборудованного пункта утилизации снега на данном земельном участке.
80363	54	18	севернее д. 43 по ул. Руставели (юго-западнее пересечения ул. Руставели и Северного пр.)	0,92	24.01.2012	ООО "СПб Реновация"		У	ЗЖД	ТУ	ТЗЖ2	Архитектурная концепция, разработанная компанией «ПРП Архитектс Холдингз Лимитед» по проекту квартала 17-17А Гражданского проспекта, в Калининском районе, предусматривает решение основной социальной задачи улучшения жилищных условий и среды проживания жителей Санкт-Петербурга. Данная архитектурная и градостроительная концепция принципиально и качественно отличается от современных типовых проектов застройки. Для реализации разработанной концепции, 450 машиномест предполагается разместить на участке севернее д.43 по ул. Руставели (на пересечении Северного пр. и ул. Карпинского). Для строительства многоуровневого паркинга на данном земельном участке, необходимо изменить существующую функциональную зону «У» на зону «ЗЖД».
82386	55	22	ул. Бутлерова, участок 2	3,04	28.02.2012	Администрация Калининского района	78:10:5219:11	Р0	Д			Администрация Калининского района просит внести изменение в части изменения назначения функциональной зоны земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, участок 2, с зоны рекреационного назначения Р на функциональную зону Д (деловая зона) для строительства общеобразовательной школы на 825 мест.
80 804	56	22	проезд вдоль Кушелевского путепровода, Кушелевская дорога (Бестужевская ул., у д. 2, корп. 1, лит. П)	0,20	01.02.2012	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)		ЗЖД,У	И1	ТД1-2,ТУ	ТИ1	Во исполнение решений, принятых на совещании с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга С.А.Козырева (Протокол от 25.11.2011) КГА рассмотрел обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного инженерно оборудованного пункта утилизации снега на данном земельном участке.
80374	57	21	КВ. 56 СМР, ограниченный ул. Лужской, пр. Луначарского и ул. Руставели	0,13	24.01.2012	ООО Форвард / (деп. Малков-информационное)	78:10:5556:1, 78:10:5556:2,78:10:5556:4,78:10:5556:5,78:10:5556:7,78:10:5556:8	И1	И1	ТИ1-1	ТИ1-1	Обращение ООО «Форвард» по вопросу сохранения функциональной зоны И1, т.к. организация занимается широким спектром услуг в части ремонта легковых автотранспортных средств, в границах территории квартала установлена санитарно-защитная зона, существующая специализация деятельности полностью соответствует зоне И1.
85 876	58	ЛО	в створе Гражданского пр. (граница с Ленинградской обл.)	2,07	25.04.2012	КТТП			У		ТУ	По поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга Козырева С.А. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга рассматривает обращение вице-губернатора Ленинградской области Пасяда Н.И. об оказании содействия в реализации проекта «Строительство нового выхода из Санкт-Петербурга в створе Гражданского пр. от КАД в

												обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино».
85 128	59	19	г.Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 43, литера А	0,17	16.04.2012	Бехтев Виктор Владимирович	78:10:5214:8	Р2	зона общественно-деловой застройки	ТР2		Обращение от Бехтева В.В., Онацько Н.И., Мехонцевой С. В. по вопросу изменения функциональной зоны в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район. Тихорецкий пр., д. 43, литера А, кадастровый номер 78:10:5214:8 на зону общественно-деловой застройки.
85 213	60	21	территория, примыкающая к ЗУ с кад № 5557а:25 с восточной стороны (границы ориентировочные - согласно схеме КЗРиЗ, но S необходима 0,7 га)	0,81	16.04.2012	КЗРиЗ (Приход храма Сретения Господня)		Р3	зона, предусматривающая размещение объекта "Для размещения религиозных объектов" код 11200	ТР3-1		Приход планирует осуществление второй очереди строительства, которая предполагает возведение комплекса зданий духовно-просветительского центра. Для достижения поставленной цели, оставшейся полезной площади недостаточно. Запрос о выделении дополнительной площади размером 0,7Га.
86 591	61	18	г.Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера В	1,56	10.05.2012	Коллективное обращение граждан	78:10:5204:13	ЗЖД	Р2			В квартале на территории земельного участка кад. № 78:10:5204:13 существует сквер. Он богат зелеными насаждениями ценных и культурных пород. В квартале есть еще три небольшие зеленые зоны, которые, в силу своего размера, не могут считаться полноценной рекреационной зоной. Потребность жителей данного квартала в полноценной рекреационной зоне является очень острой.
85 312	62	20	г.Санкт-Петербург, Минеральная улица, дом 30, литера А	0,40	17.04.2012	ЗАО СоюзСтрой	78:10:5112А:114	Д	ПД	ТД1-2_2		ЗАО «СоюзСтрой» обратился с целью изменения функциональной зоны Д на ПД в границах участка.
88 667	63	20	г.Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 40, литера А	13,26	13.06.2012	КГИОП	78:10:5161Б:1, 78:10:5159А:14, 78:10:5159А:15, 78:10:5159А:18, 78:10:5159А:27, 78:10:5159А:40, 78:10:5159А:41, 78:10:5159А:42, 78:10:5159А:43, 78:10:5159А:49, 78:10:5159А:51, 78:10:5159А:52	Р2,Д,А,У	Р4	ТР2,ТД2-2,ТУ	ТР4	КГИОП направил предложения по внесению изменений в графические и текстовые материалы Генерального плана. Предложение исключить формирование общественно-деловой зоны.
88669	64	22	г.Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, литера А, д. 74	26,20	13.06.2012	КГИОП	78:10:5222:8	К1,Р2,А	К1	ТК1,ТР2,А	ТК1	КГИОП направил предложения по внесению изменений в графические и текстовые материалы Генерального плана.

88 815	65	22	в районе дома 66 по пр. Непокоренных	4,68	14.06.2012	предложение УЗГ КГА	78:10:5219:23,7 8:10:5219:22; 78:10:5220:15; 78:10:5220:45; 78:10:5220:60; 78:10:5220:47; 78:10:5220:57; 78:10:5220:54; 78:10:5220:17	У	У	ТУ	ТУ	Управление застройки города направляет предложение по изменениям в границах территории Калининского района: трассировку магистрали продолжения Кондратьевского проспекта на участке от пр. Непокорённых до пр. Науки необходимо уточнить с учетом сохранения жилого дома №66 по пр. Непокорённых.
88 809	66	20	Магистраль №7 (от Арсенальной наб до КАД)	4,02	14.06.2012	предложение УЗГ КГА	78:10:5113:6; 78:10:5113:8; 78:10:5133:6; 78:10:5133:21; 78:10:5133:8; 78:10:5133:9; 78:10:5133:7	У,Д,ПД	У			Управление застройки города направляет предложение по изменениям в границах территории Калининского района: В соответствии с материалами «Установление границ зоны планируемого размещения магистрали № 7 (от Арсенальной наб. до КАД) для принятия решения о резервировании земельного участка», разработанными ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» уточнить границы зоны ТУ
92 769	67	20	г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 4	5,24	14.08.2012	Комитет по строительству	78:10:5164:6; 78:10:5164:5; 78:10:5164:15; 78:10:5164:14; 78:10:5164:7; 78:10:5164:1; 78:10:5164:16; 78:10:5164:9; 78:10:5164:11; 78:10:5164:13; 78:10:5164:12; 78:10:5164:10	Д	ЗЖД	ТД1-2_2		В целях обеспечения мониторинга Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы, одобренной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 №624 запрос на изменение функционального назначения территорий, указанных в Приложении 15 «Перечень территорий, в отношении функционального зонирования которых целесообразно внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга» Региональной программы.
98 128	68	22	территория, ограниченная пр. Непокоренных, Меншиковским пр., ж/д и ул. Бутлерова		12.11.2012	УЗГ КГА	78:10:5220:50, 78:10:5220:37, 78:10:5220:10, 78:10:5220:36, 78:10:5220:35, 78:10:5220:61, 78:10:5220:9, 78:10:5220:51, 78:10:5220:1, 78:10:5220:7, 78:10:5220:6, 78:10:5220:5	ПД	Д	ТПД1-2	ТД1-2	на Д предложение УЗГ
95 037	69	22	пересечение пр. Непокоренных и Пискаревского пр.	3,64	18.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У,Р2	У			Корректировка Генерального плана по объектам, включенным в приложение 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379 «О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года».
94 475	70	20	в створе Феодосийской ул. (границы ориентировочные, схема не приложена)	2,74	07.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		ПД,У,А	У			С учетом решения Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. о прекращении Концессионного соглашения о проектировании, строительстве и эксплуатации Орловского тоннеля под р. Невой в Санкт-Петербурге Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт Петербурга подготовлены объемно-планировочные решения мостового перехода в створе ул. Феодосийская -ул. Орловская, обеспечивающего непрерывное круглосуточное движение автотранспорта между

												Центральным и Калининским районами Санкт-Петербурга. Данное предложение предварительно согласовано Губернатором Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. .
95 091	71	20	пл. Ленина (границы ориентировочные)	1,72	19.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры	78:10:5101Б:1, 78:10:5101Б:2	Р2,У	У	ТР2, ТУ	ТУ	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры направил перечень объектов требующих корректировки границ функциональных зон в части развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, в частности: Реконструкция пл.Ленина со строительством пересадочного узла»