

**Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в границах Колпинского района, часть 1.**

Идентиф. номер обращения	№ п/п	МО	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Территориальная зона по ПЗЗ	Предлагаемая терр. зона заявителем	Обоснование изменения функциональных зон заявителем
44230	7	102	город Колпино, Октябрьская улица, дом 2, литер А	0,74	31.08.2010	ОАО "Ижорские заводы"	78:37:17209:11, 78:37:17209:10	Р2	ИЗ	ТР2	ТИЗ	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования Р2 на ИЗ в целях приведения зонирования и фактического использования территории под объекты ж/д транспорта, обеспечивающие транспортировку грузов между промплощадкой ОАО "Ижорские заводы" и Октябрьской железной дорогой. На территории расположены объекты недвижимости, являющиеся собственностью ОАО "Ижорские заводы": ж/д пути, служебно-бытовые помещения 3-го района, здание железнодорожных весов 100 тн (3 район).
46825	17	102	Санкт-Петербург, город Колпино, (Новое Колпинское городское кладбище), Тельмана, ул. Понтонная	42,33	14.10.2010	КЗРиЗ	78:37:17126А:4 378:37:17126А: 4278:37:17126 А:29	К1, С	К1	ТК1, ТС1	ТК1	Предложение об изменении функционального зонирования на К1 в целях формирования земельных участков кладбищ.

52481	19	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Октябрьская улица, дом 4, литер А	0,10	30.12.2010	Сапфир	78:37:17118В:3	Р2	Д	ТР2		Запрос на внесение изменений в Генеральный план для приведения в соответствие зонирования и фактического использования территории. На участке расположено кафе.
53671	20	102	СПб, г. Колпино, ул. Севастьянова, д. 53, лит. А	2,12	24.01.2011	ООО "КНАУФ ГИПС КОЛПИНО" (АС "Россия")		И1	ПД	ТИ1-1		Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью размещения промышленного объекта.
53675	21	102	г.Колпино, ул.Севастьянова, участок 1 (южнее дома №53, литера А по ул.Севастьянова)	2,67	21.12.2009	АС Росси	78:37:17207:2	ПД	И1	ТП6		Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью размещения объекта инженерной инфраструктуры - снегоприемной площадки.
53776	22	102	Санкт-Петербург, г. колпино, ул. Финляндская, 29, к. 4, лит. А (пр. Ленина, 100)	0,28	19.08.2010	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту	78:37:17212:37 3	ПД	И1	ТП4	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.

53780	23	102	Г. Колпино, северо-восточнее пересечения ул. Машиностроителей с Заводским пр.	0,26	20.08.2010	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"	78:37:17112Б:14	У	И1	ТУ	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
53805	24	102	пересечение Водопадной ул. с Ленинградской ул., 1/2, лит. А	0,30	16.04.2010	СПб ГУ "Организатор перевозок" и Комитет по транспорту	78:37:17209:13	Д	И1	ТД1-2_2	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
58101	30	102	территория южнее Заводского пр. в Колпино	7,06	28.03.2011	Администрация Колпинского района		ДР	Д	ТД1-2_2/ТР1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ДР на Д.
58102	31	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литер БТ	1,06	28.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17212:207	ПД	Д	ТП4		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ПД на Д.

58118	32	102	Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная ул. Ленина, Фидерной, Финляндской, ул. Бр. Радченко	11,58	28.03.2011	Администрация Колпинского района		Д	3ЖД	ТД1-2_1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Д на 3ЖД.
58140	33	102	территория ограниченная пр. Ленина, ул. Карла Маркса, Финляндской ул., ул. Бр.Радченко	3,22	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Д	3ЖД	ТД1-2_1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Д на 3ЖД.
58141	34	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 10, литер А	0,30	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17202А:4 , 78:37:17202А:1	Р2	Д	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
58142	35	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 23	0,06	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	2ЖД	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 2ЖД.
58143	36	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 27	0,11	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	2ЖД	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 2ЖД.

58145	37	102	Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 5, литер А	0,08	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:17103В:2	Р2	Д	ТР2	ТД1-1_2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
58148	38	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорская улица, (дома частного сектора по Володарской ул.)	2,61	29.03.2011	Администрация Колпинского района		РР,Р2	1ЖД	ТР2/Т1Ж1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с РР и Р2 на 1ЖД.
58149	39	102	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, у дома 44	0,72	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	Д	ТД2_2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
58151	40	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 34,	0,56	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17101Г:1, 78:17101Г:2	Р2	Д	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
58152	41	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 62	0,92	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17226:2, 78:37:17226:3	Р2	3ЖД	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 3ЖД.
58154	42	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 63	3,14	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17226:1	Р2	К3	ТР2	ТК3	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на К3.

58155	43	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Приреченская улица, дом 1, литер А	0,09	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17222:1	Р2	ПД	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на ПД.
58163	44	102	Загородная ул., у д. 71	3,72	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	У	ТР2	ТУ	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на У.
58164	45	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литер А	11,45	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17224:1, 78:37:17224:5, 78:37:17224:6	ЗЖД, У, Р2	ПД	ТЗЖ1, ТУ, ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории на ПД.
58165	46	102	Колпино, Загородная ул., у д. 71	4,96	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2,У	ЗЖД	ТР2,ТУ		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2,У на ЗЖД.
58172	47	102	территория огранич. кладбищем, СИЗО, на 4000 мест и р. Малая Ижорка	6,15	29.03.2011	Администрация Колпинского района		РР	К1	ТР2/ТС1	ТК1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с РР на К1.
58175	48	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе (частный сектор)	2,67	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.

58176	49	102	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Индустриализации, (частный сектор)	2,32	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.
58180	50	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Невская улица, (ЧАСТНЫЙ СЕКТОР)	9,03	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Д	1ЖД	ТД1-2_2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Д на 1ЖД.
58201	51	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Левый берег реки Ижоры (частный сектор)	3,79	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.
58205	52	102	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, участок 1, (юго-западнее пересечения с Пролетарской улицей)	0,97	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17113:11	Р2	Д	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
58280	65	102	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Коммуны, южнее пересечения с Финляндской улицей	0,48	30.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17103В:3	Р2,Д	Д	ТД1-1_2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2,Д на Д.

58282	66	102	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Коммуны, (южнее пересечения с Финляндской улицей)	0,02	30.03.2011	Администрация Колпинского района			Р2	Д	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
62575	68	102	проектирование и реконструкция Оборонной ул. от Заводского пр. до Лагерного ш., со строительством моста через Ижорский пруд и путепровода через ж.д. пути Московского направления	22,61	20.04.2011	КБДХ			У, ЖИР, КЗ	У	ТУ, Т1Ж2-2/ТС1, ТКЗ	ТУ	Предложение учесть мероприятия в части развития улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 "О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года".
64052	69	102	квартал, ограниченный Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, Балканской дорогой, береговой линией реки Малая Ижорка и Большая Ижорка, полосой отвода железной дороги	35,12	11.05.2011	Реновация (не по программе реновация) застройщик			1ЖД	3ЖД	Т1Ж2-2	ТЗЖ2	Запрос на внесение изменений в Генеральный план для размещения крупных социальных объектов (поликлиники, школы) и жилой застройки.



66812	73	102	территория огранич.ж/д Московского направления, СИЗО на 4000 мест р. Малая Ижорка, дорогой в совхлз им. Тельмана	37,71	10.06.2011	Админис трация Колпинс кого района		РР	К1	ТР2/ТС1	ТК1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с РР на К1.
66814	74	102	Санкт- Петербург, город Колпино, территория предприятия им.Тельмана, участок 11	41,31	10.06.2011	Админис трация Колпинс кого района		С	К1	ТС1	ТК1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с С на К1.
69030	75	102	сквер на ул. Октябрьской от д. 83 до Комсомольско го канала г. Колпино	4,27	08.07.2011	Админис трация Колпинс кого района		Р2,3ЖД, ПД	Д	ТПД1_2, ТД1-2_2, ТР2	ТД1-2_2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2,3ЖД,ПД на Д для размещения железнодорожной станции Колпино - 2.
69779	76	102	Санкт- Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 9	17,19	15.07.2011	ЗАО "Кузнечн о- механиче ский завод", ООО "Трубное производ ство", ООО "Алекс", ООО "Альтерн атива"		Д,У	ПД	ТД1-1_2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования территории с Д на ПД в целях приведения в соответствие зонирования и фактического использования территории для размещения промышленных предприятий. На территории расположены предприятия металлургического и машиностроительного профиля.

69977	77	102	сквер на Раумской улице у д. 48 по ул. Вавилова	1,35	19.07.2010	Администрация Колпинского района		Р2	Д	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
70291	78	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 6, литера А	3,25	21.07.2011	ООО Альянс	78:37:17214:1	Р2, Р5, У	ПД	ТУ		Запрос на внесение изменений в Генеральный план для приведения в соответствие зонирования и фактического использования территории. На участке расположено производственное предприятие.
70846	79	102	территория, ограниченная Парковой ул., Загородной ул., Колпинской ул.	5,68	01.08.2011	Администрация Колпинского района		ЗЖД	Р5	ТЗЖ1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ЗЖД на Р5.
72217	80	102	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Правды, дом 8	0,24	19.08.2011	Общество с ограниченной ответственностью "ВИГ"	78:37:17211Г:0	И1	Д	ТИ1-1	ТД1-1_2	Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью соответствия функциональной зоны фактическому использованию территории. На участке расположен рыночный комплекс, на месте которого в ближайшей перспективе планируется строительство современного торгового центра.

83902	98	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, дом 49, корпус 2, литера А	2,34	23.03.2012	Северо-Западный региональный центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	78:37:17126А:27	ЖМР	ЗЖД	ТЗЖ2/ТКЗ	ТЗЖ2	Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью развития на рассматриваемой территории многоквартирной жилой застройки.
86081	99	102	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 25, литера А	0,90	28.04.2012	ЗАО ИСК АВЕРС	78:37:1711А:9	Д	ЗЖД	ТД1-2_2	ТЗЖ1	Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью размещения на территории жилого дома.
86616	100	102	часть территории сквера на Раумской ул., у д. 48 пл ул. Вавилова, Колпино	5,75	10.05.2012	Администрация Колпинского р-на		Р2	Д	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
86620	101	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, дома, 1 и 3а, литера	0,85	10.05.2012	Администрация Колпинского района		Р2	Д	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.

86640	105	102	Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия им.Тельмана, уч. 5, 6, 7, 8	172,75	10.05.2012	Администрация Колпинского района	78:37:17121:17 78:37:17121:16	С	ПД	ТС1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с С на ПД.
86641	106	102	Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия им.Тельмана, участок 5, Уч.	168,09	10.05.2012	Администрация Колпинского района	78:37:17127А:1 78:37:17129:1	С	ПД	ТС1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с С на ПД.
86644	108	102	Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия им.Тельмана, участок 11	87,23	10.05.2012	Администрация Колпинского района	78:37:17126А:2 9	С	ПД	ТС1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с С на ПД.
86647	109	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, дом 13, литера А	6,35	10.05.2012	Администрация Колпинского района		ПД	Д	ТП6	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ПД на Д.
88551	114	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Балканы, Балканское воинское кладбище, участок 1	1,90	08.06.2012	КГИОП	78:37:17218:14	К1		ТК1	Предложение КГИОП изменить функциональное зонирование в соответствии с границами объекта охраны культурного наследия.

88745	116	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Левый берег реки Ижоры, (площадки NN 2,3)	3,50	13.06.2012	ООО Скат	78:17227:2	P2	ПД	ТР2		Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью сохранения современного использования территории - под производственную деятельность.
91668	117	102	магистраль и путепровод в створе Загородной ул., и ул. Урицкого через ж.д. линию Санкт-Петербург - Москва в городе Колпино	0,80	30.07.2012	Администрация Колпинского района		P2	У	ТР2	ТУ	Запрос на внесение изменений в Генеральный план в целях реконструкции путепровода в створе Загородной ул. и ул. Урицкого через железнодорожную линию.
91715	118	102	Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 1а, литера А	0,32	30.07.2012	Администрация Колпинского района		P2	Д	ТР2	ТД1-1_2	Запрос на перевод территории из зоны P2 в Д.
95096	122	102	Финляндская ул. от Советского бул. до Софийской ул.	13,62	19.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		ПД, Д, У, P2, P5	У	ТП4, ТД1-2_1, ТУ, ТР2, ТР5-2		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 "О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года".
97910	127	102	Санкт-Петербург, город Колпино, Ивановская улица, дом 18	0,15	07.11.2012	Тимофеев Кирилл Яковлевич	78:37:17209В:9	Д	1ЖД	ТД1-2_2	Т1Ж2-2	Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью соответствия функциональной зоны фактическому использованию территории - для размещения индивидуального жилого дома.

101612	128	102	Санкт-Петербург, на улицах Ивановская, Невская, Ленинградская, Водопадная, Железнодорожная в г. Колпино	17,40	14.01.2013	Власов В.В.		Д	1ЖД	ТД1-2_2	Т1Ж2-2	Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью соответствия функциональной зоны фактическому использованию территории - для размещения индивидуальных жилых домов.
97784	125	102	пересечение проектного продложения ул. Софийской с Петрозаводс. ш. и ул. Загородной (Колпино), ул. Труда (пос. Усть-Ижора), ж/д Волховского направления	14,24	02.11.2012	УЗГ		Р2, Р5, У	У	ТР2, ТР5-2, ТУ	ТУ	Корректировка зоны У.
97789	126	102	в створе ул. Ремизова (г. Колпино) от ул. Тверской до проектной магистрали (продолжение ул. Оборонной к Лагерному ш.)	7,53	02.11.2012	УЗГ		РР, Р2, ЗЖД	У	ТР2/ТС1, ТР2, ТЗЖ1	ТУ	Корректировка зоны У.