

Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в границах Колпинского района, часть 2.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Территориальная зона по ПЗЗ	Предлагаемая терр. зона заявителем	Обоснование изменения функциональных зон заявителем
1	Санкт-Петербург, поселок Саперный, Невская улица, сооружение 2, литер Г, (причал на реке Нева)	0,12	08.06.2010	КТТП	78:37:17548:1	Р5		ТР5-1		Предложение заявителя предусмотреть возможность размещения объектов инфраструктуры речного транспорта на рассматриваемой территории.
2	Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, тер. Предприятия "Ленсоветовское"	19,64	15.07.2010	Южные ворота	78:37:17819Д:82, 78:37:17819Д:79	ПДР, У	ПД	ТП5, ТУ	ТП5	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования территории с ПДР на ПД в целях приведения в соответствие с действующими Правилами землепользования и застройки.
3	поселок Петро-Славянка, территория предприятия 'Ленсоветовское', участок 93	24,63	15.07.2010	Южные ворота	78:37:17819Д:83, 78:37:17819Д:84	РЗ	Д	ТРЗ-1		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования территории с РЗ на Д для строительства многофункционального госпиталя.
4	поселок Петро-Славянка, территория предприятия 'Ленсоветовское', участок 96	35,45	15.07.2010	Южные ворота	78:37:17819Д:19, 78:37:17819Д:16	Р5, У	Р0	ТП5		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования территории с РЗ и У на Р0 в целях строительства крытых и открытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей.
5	поселок Петро-Славянка, территория предприятия 'Ленсоветовское', участок 47	56,17	15.07.2010	Южные ворота	78:37:17820:12	1ЖД	3ЖД	Т1Ж2-2		

6	поселок Петро-Славянка, территория предприятия 'Ленсоветовское', участок 13	11,39	15.07.2010	Южные ворота		Р5	Д	ТР5-2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с 1ЖД на Д в целях строительства религиозного объекта - храма.
8	поселок Петро-Славянка, территория предприятия 'Ленсоветовское', участок 45	14,66	02.09.2010	Южные ворота	78:37:178190:1	Р5,1ЖД	-	ТР5-2,Т1Ж2-2	ТР5-2,Т1Ж2-1	
9	поселок Петро-Славянка, Совхозный проспект, участок 82	28,50	02.09.2010	Южные ворота	78:37:17819:2, 78:37:17819Л:1	1ЖД,Р5	-	Т1Ж2-2, ТР5-2	Т1Ж2-1,ТР5-2	
10	поселок Петро-Славянка, территория предприятия 'Ленсоветовское', участок 47	117,04	02.09.2010	Южные ворота	78:37:17820:12	1ЖД,Р5, У	-	Т1Ж2-2, ТР5-2,ТУ	Т1Ж2-1,ТР5-2,ТУ	
11	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Фанерная улица, участок 3 (у дома 5, литера А)	0,97	07.10.2010	Усть-ижорский фанерный комбинат		Р2, ПД, Р5	ПД	ТР5-2, ТР2	ТПД1_1	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования на ПД в целях сохранения фактического использования территории под производственную площадку.
12	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Фанерная улица, участок 4, у дома 5, литера Л	0,13	07.10.2010	Ижорский фанерный завод		Р5	ПД	ТР5-2	ТПД1_1	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования на ПД в целях сохранения фактического использования территории под производственную площадку.

13	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Фанерная улица, участок 5, у дома 5, литера Л	1,06	07.10.2010	Ижорский фанерный завод		1ЖД, P5	ПД	TP5-2, T1Ж2-2	ТПД1_1	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования на ПД в целях сохранения фактического использования территории под производственную площадку.
14	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Зареченская улица, участок 2, Садоводческий кооператив 'Усть-Ижорец'	0,79	07.10.2010	Садоводческий кооператив 'Усть-Ижорец' Синицина		Д	1ЖД	ТД1-2_2	T1Ж1	Предложение об изменении функционального зонирования на зону, предусматривающую размещение садоводств.
15	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчмино, Садовая улица, Корчминское воинское мемориальное кладбище	2,41	13.10.2010	КЗРиЗ	78:37:17514:24	P5, 1ЖД	K1	TP5-2, T1Ж2-2	TK1	Предложение об изменении функционального зонирования на K1 в целях формирования земельных участков кладбищ.
16	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, (воинское мемориальное кладбище)	0,10	14.10.2010	КЗРиЗ	78:37:17501:141	P2	K1	TP2	TK1	Предложение об изменении функционального зонирования на K1 в целях формирования земельных участков кладбищ.
18	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, (кладбище)	3,39	14.10.2010	КЗРиЗ		K1, P5	K1	TK1, TP5-2	TK1	Предложение об изменении функционального зонирования на K1 в целях формирования земельных участков кладбищ.

25	Санкт-Петербург, город Колпино, территория восточнее д. 75 по Лагерному шоссе	126,79	28.03.2011	Администрация Колпинского района		ПДР	ПД	ТПД1_2/ТР1	ТПД1_2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ПДР на ПД.
26	Санкт-Петербург, город Колпино, территория западнее д. 75 по Лагерному шоссе	294,83	28.03.2011	Администрация Колпинского района		ЖИР	ЖМР	Т1Ж2-2/ТР1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ЖИР на ЖМР.
27	территория южнее Лагерного ш., Колпино	97,31	28.03.2011	Администрация Колпинского района		ЖМР	ЗЖД	Т3Ж2/ТР1, Т3Ж2/ТК2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ЖМР на ЗЖД.
28	территория севернее Лагерного шоссе, Колпино	155,84	28.03.2011	Администрация Колпинского района		ЖМР	ЗЖД	Т3Ж2/ТС1, Т3Ж2/ТР1, Т3Ж2/Т1Ж2, Т3Ж2/ТП1, Т3Ж2/ТИ1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ЖМР на ЗЖД.
29	территория южнее Лагерного шоссе, 63	72,09	28.03.2011	Администрация Колпинского района		ЖИР	ПД	Т1Ж2-2/ТР1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ЖИР на ПД.
53	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская улица, дом 1, корпус 3, литер Б	2,22	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	Р0	ТР2	ТР0-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Р0.

54	вдоль Петрозаводско го шоссе, от Полевой ул. до Центральной ул.	3,58	29.03.2011	Администр ация Колпинско го района		У	Д	ТУ		Предложение Администрации района об изменении функционального зонирования территории с У на Д.
55	Санкт- Петербург, поселок Усть- Ижора, Шлиссельбургс кое шоссе, дом 219	0,62	29.03.2011	Администр ация Колпинско го района		Р2	Д	ТР2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на Д.
56	Санкт- Петербург, поселок Усть- Ижора, Славянская дорога, участок 17б, (у дома 17а, литера А)	2,18	29.03.2011	Администр ация Колпинско го района	78:37:17333:24, 78:17333:3	Р5	1ЖД	ТР5-2	Т1Ж2-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р5 на 1ЖД.
57	Санкт- Петербург, поселок Усть- Ижора, Шлиссельбургс кое шоссе, участок 34,	0,24	29.03.2011	Администр ация Колпинско го района	78:17315:9, 78:17315:10	Р2	1ЖД	ТД2_2	Т1Ж2-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.
58	Санкт- Петербург, поселок Усть- Ижора, Шлиссельбургс кое шоссе, дом 64	0,42	29.03.2011	Администр ация Колпинско го района	78:17337:3, 78:17337:2, 78:37:17337:4	Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.
59	Санкт- Петербург, поселок Усть- Ижора, Шлиссельбургс кое шоссе 12, 14, 14А, 16, 18, 20, 20А, 22,34, 36, 64, 68,	1,74	29.03.2011	Администр ация Колпинско го района		Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.

60	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Речная улица, (частный сектор)	5,03	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2-2	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.
61	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, улица Чкалова, дома 1, 3,	0,13	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17330:18 78:37:17330:17	У	1ЖД	ТУ		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с У на 1ЖД.
62	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, 2-я Волховстроевская улица, дом 21, литер А	5,76	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р5	1ЖД	ТР5-2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р5 на 1ЖД.
63	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, 1 - 35	4,97	29.03.2011	Администрация Колпинского района		ПД	Д	ТП4		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ПД на Д.
64	Санкт-Петербург, поселок Саперный, Невская улица, южнее д. 9	1,82	29.03.2011	Администрация Колпинского района		Р5	ПД, Р0	ТПД1_2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р5 на ПД,Р0.

67	Санкт-Петербург, поселок Саперный, Невская улица, восточнее дома 10, литера А по Невской улице	2,76	22.12.2010	КПООСиО ЭБ		Р5	ПД	ТР5-2	ТПД1_2	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны территории земельного участка с Р5 на ПД и территориальной зоны с ТР5-2 на ТПД1_2, либо на другую зону, градостроительный регламент которой предусматривает размещение завода с высотой зданий и сооружений до 20 метров.
70	Усть-Ижора, территория, ограниченная Петрозаводским шоссе, Славянской дорогой, Полевой ул. и Плановой ул.	9,65	10.06.2011	Администрация Колпинского района		1ЖД,У	Д	ТУ		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с 1ЖД,У на Д.
71	Санкт-Петербург, поселок Саперный, территория ограниченная Шлиссельбургским ш., Дорожной ул., Центральной ул., Саперным пер., Станционной ул., Корчминским ручьем	75,72	10.06.2011	Администрация Колпинского района		1ЖД, Р5, Д	3ЖД	Т1Ж2-2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с 1ЖД,Р5 на 3ЖД.
72	территория вдоль Железнодорожной ул., в пос. Металлострой	5,97	07.06.2005	Администрация Колпинского района		Р2,Р5	Д	ТР2, ТР5-2		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2,Р5 на Д.

81	Санкт-Петербург, поселок Саперный, Невская улица, участок 1, (западнее дома 6, литера А по Невской улице)	0,87	15.09.2011	КЗРиЗ	78:37:17548:3	Р5		ТР5-1		Предложение предусматривать функциональную зону для размещения штрафной стоянки для крупногабаритных несамоходных плавучих объектов, находящихся в акваториях рек Санкт-Петербурга без правовых оснований.
82	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 183	18,87	19.09.2011	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕВС"	78:37:17819Д:33	И1,ПД	ПД	ТИ1-2	ТП9	Предложение об изменении функционального зонирования территории с И1,ПД на ПД.
83	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 241	0,01	22.09.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроект"	78:37:17819Д:72	И1	ПД	ТИ1-2	ТП9	Предложение об изменении функционального зонирования территории с И1 на ПД.
84	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 238	2,12	22.09.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроект"	78:37:17819Д:69	И1	ПД	ТИ1-2	ТП9	Предложение об изменении функционального зонирования территории с И1 на ПД.
85	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 184	20,04	22.09.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Диалог"	78:37:17819Д:85 78:37:17819Д:86 78:37:17819Д:87 78:37:17819Д:88 78:37:17819Д:89	И1	ПД	ТИ1-2	ТП9	

86	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участки 237, 239, 91	23,43	22.09.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Интербизнес"	78:37:17819Д:67 78:37:17819Д:68 78:37:17819Д:70	И1,ПД	ПД	ТИ1-2	ТП9	Предложение об изменении функционального зонирования территории с И1,ПД на ПД.
87	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 13	2,69	10.10.2011	Управляющая компания Южные ворота	78:37:17823А:1; 78:37:17820:12	1ЖД	Д	Т1Ж2-2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с 1ЖД на Д в целях строительства религиозного объекта - храма.
88	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Софийская улица, участок 2, (южнее участка 108 по Софийской улице)	0,15	24.10.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Русстрой"	78:37:17819Д:61	ПД	Д	ТП5		Запрос на внесение изменений в Генеральный план и ПЗЗ для размещения станции технического обслуживания.
89	Санкт-Петербург, город Колпино, территория западнее д. 75 по Лагерному шоссе, участок 2	31,91	25.10.2011	Администрация Колпинского района		ЖИР	Р0	Т1Ж2-2/ТР1		Запрос на внесение изменений в Генеральный план и ПЗЗ для организации мест для занятия спортом.
90	пос.Понтонный, восточнее ул.Колпинской	34,17	17.11.2011	КЗРиЗ		1ЖД	1ЖД	Т1Ж2-2	Т1Ж2-2	Предложение о сохранении зоны 1ЖД
91	железнодорожная магистраль Москва - Санкт-Петербург	237,9	05.12.2011	ОАО "Скоростные магистрали" РЖД// Вице-губернатор Молчанов			ИЗ		ТИЗ	Установить зону ИЗ на всем протяжении ВСМ.

92	Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, улица Судостроителей, участок 11, (квартал А-1)	0,12	29.12.2011	Касенко Иван Сергеевич	78:37:17501:47	ЗЖД	1ЖД	ТЗЖ1	Т1Ж2-2	Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью соответствия функциональной зоны фактическому использованию территории - для размещения индивидуального жилого дома.
93	пос.Металлострой, Пушкинская ул., д.3 лит.а	3,38	05.04.2012	ГБУ "Управление инвестици й"	78:37:17422:1	Р0, Р2	Р0	ТР0-2, ТР2	ТР0-2	Запрос о возможности размещения типового спортивного комплекса с бассейном в рамках реализации программы "Газпром-детям".
94	Колпино, территория предприятия Тельмана (зу 78:37:17121:17 и др.)	900,3	09.02.2012	ЗАО Племхоз им. Тельмана		ЖИР, С, РР	С, ЗЖД, Д, ПД, К1	Т1Ж2-2/ТС1, ТС1, ТР2/ТС1		Запрос на внесение изменений в Генеральный план и ПЗЗ на зону предусматривающую развитие жилой застройки после прекращения сельскохозяйственной деятельности на земельных участках.
95	пос.Металлострой, Пушкинская ул., д.3 лит.а	3,38	16.02.2012	предложение УЗГ		Р0, Р2	Р0	ТР0-2, ТР2	ТР0-2	Запрос о возможности размещения типового спортивного комплекса с бассейном в рамках реализации программы "Газпром-детям".
96	поселок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 47	108,4	16.03.2012	Южные ворота		1ЖД	ЗЖД	Т1Ж2-2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с 1ЖД на ЗЖД.
97	поселок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 92	5,66	16.03.2012	Южные ворота		ПДР	У	ТУ	ТУ	Установить зону У в соответствии с новым положением прохождения магистрали.

102	территория предпр. им. Тельмана, УЧ. 10,15, 18, 19, 20, 21	18,29	10.05.2012	Администрация Колпинского района		РР	С	ТР2/ТС1	ТС1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с РР на С.
103	Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия им.Тельмана, участок 18	33,03	10.05.2012	Администрация Колпинского района	78:37:17126А:36 78:37:17126А:34	РР	С	ТР2/ТС1	ТС1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с РР на С.
104	Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия им.Тельмана, участок 14	279,16	10.05.2012	Администрация Колпинского района		ЖИР	ЗЖД	Т1Ж2-2/ТС1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ЖИР на ЗЖД.
107	Санкт-Петербург, город Колпино, территория предприятия им.Тельмана, участок 16	19,06	10.05.2012	Администрация Колпинского района	78:37:17121:22	ЖИР	ПД	Т1Ж2-2/ТС1		Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ЖИР на ПД.
110	Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, улица Судостроителей, участок 1, (юго-западнее дома 6, корпус 2, литера А по улице Судостроителей)	6,94	10.05.2012	Администрация Колпинского района		И1, Р2	ЗЖД	ТИ1-1, ТР2	ТЗЖ1	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с И1,Р2 на ЗЖД.

111	Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 93 (часть 3У)	23,54	11.05.2012	Администрация Колпинского района	78:37:17819Д:83	РЗ	Д	ТРЗ-1		Запрос Администрации Колпинского района на изменение функционального зонирования с РЗ на Д.
112	посёлок Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 47	108,36	11.05.2012	Администрация Колпинского района		1ЖД	2ЖД	Т1Ж2-2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с 1ЖД на 2ЖД.
113	Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчмино, Корчминский мемориал, участок 1	2,92	08.06.2012	КГИОП	78:37:17514:24	Р5, 1ЖД		ТР5-1, ТР5-2, Т1Ж2-2		Предложение КГИОП нанести границы в соответствии с утвержденным планом границ памятника.
115	Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 217,	51,06	13.06.2012	КГИОП		1ЖД, Р2, Д, У, А		Т1Ж2-2, ТР2, ТД2_2, ТУ		Предложение КГИОП нанести границы в соответствии с границами объекта охраны культурного наследия.
119	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 1, корпус 2, литера А/ границы ориентировочные	0,003	02.08.2012	Комитет по благоустройству	78:37:17422:5	Р2	И1	ТР2	ТИ1-1	Направлены предложения Комитета по благоустройству по внесению изменений в Генеральный план для размещения склада хранения противогололедных материалов и уборочной автоколонны ОАО "Автодор".

120	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская улица, напротив дома 1, лит. А	2,22	31.08.2012	комитет по благоустройству	78:37:17422:5	P5	И1	TP5-2	ТИ1-1	Направлены предложения Комитета по благоустройству по внесению изменений в Генеральный план для размещения склада хранения противогололедных материалов и уборочной автоколонны ОАО "Автодор".
121	Проектирование и реконструкция Петрозаводского шоссе	11,43	18.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У		ТУ		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 "О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года".
123	пос. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 335	0,13	11.10.2012	Валов Валерий Юрьевич	78:37:17507:20	P5	1ЖД	TP5-2	T1Ж2-2	Запрос на внесение изменений в Генеральный план с целью сохранения современного использования территории - под размещение индивидуального жилого дома.