

**Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в границах Красногвардейского района, часть 1.**

Идентификационный номер обращения	№ п/п	Вид использования	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функциональная зона заявителем	Территориальная зона по ПЗЗ	Предлагаемая территориальная зона заявителем	Обоснование изменения функциональной зоны заявителем
38235	3	под жилой комплекс	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Ж	1,69	03.06.2010	Закрытое акционерное общество ' НПО ' Знамя труда им. И. И. Лепсе'	78:11:6048:63	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖ2	Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт и необходимой социально- сервисной инфраструктуры.
38238	4		г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Я	0,84	03.06.2010	Закрытое акционерное общество ' НПО ' Знамя труда им. И. И. Лепсе'	78:11:6048:67	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖ2	Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт и необходимой социально- сервисной инфраструктуры.
38241	5	под жилой комплекс	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер О	1,08	03.06.2010	Закрытое акционерное общество ' НПО ' Знамя труда им. И. И. Лепсе'	78:11:6048:67	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖ2	Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт и необходимой социально- сервисной инфраструктуры.
38243	6		г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Ц	0,00	03.06.2010	Закрытое акционерное общество ' НПО ' Знамя труда им. И. И. Лепсе'	78:11:6048:64	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖ2	Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт и необходимой социально- сервисной инфраструктуры.
38331	7		г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Р	1,10	04.06.2010	ООО Иллунг	78:11:6048:88	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖД3	Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а так же необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком
38337	8		г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер А	0,48	04.06.2010	ООО Иллунг	78:11:6048:66	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖ2	Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а так же необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком
38340	9	под жилой комплекс	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер П	5,18	04.06.2010	ООО Иллунг	78:11:6048:62	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖД3	Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а так же необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком

40832	12	деловая функция	2 УЧ-КА: Магнитогорская улица, дом 11, литер Н и у литеры И	6,35	15.07.2010	Потенциал-газ- сталь	78:11:6047:48 78:11:6047:49 78:11:6047:43 78:11:6047:20	ПД	Д	ТПД1_1	ТД1-2-2	Для начала реализации инвестиционного проекта по выводу предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и строительства многофункционального комплекса с включением объектов жилой застройки необходимо внесение изменений в Генплан. В феврале 2010 года на заседании Градостроительного совета Санкт-Петербурга были согласованы представленные материалы по обоснованию планировочных и объемно-пространственных характеристик застройки в составе проекта планировки территории в границах: Якорная улица, проспект Шаумяна, Магнитогорская улица, пробивка Металлистов.
41367	13		Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литер АЗ	2,51	26.07.2010	Охтинский разлив	78:11:6128:28	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	ООО «Охтинский Разлив», выполняя программы по выносу промышленных предприятий за пределы Санкт-Петербурга и строительству доступного жилья, совместно с ОАО НИИ «Химволокно» и ОАО «Пластполимер» планирует реализовать на указанной территории крупнейший инвестиционный проект жилой и общественно-деловой застройки общей площадью более 300 000 кв. м.
46613	18	сущ. садоводств а	г.Санкт-Петербург, Пороховые, садоводство 'Ладога',Трудпром',	4,14	13.10.20 10	Сторге	78:11:6129А:2 2	Р5,Р2	1ЖД	ТР5-1; ТР2	Т1Ж1	ООО «СТОРГЕ» на основании Распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре № 271 от 28.01.2008г. ведет разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, ограниченной ул. Коммуны, ул. Красина, рекой Лубья, в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Просим Вас внести изменения в Правила землепользования и застройки, т.к. находящиеся на территории квартала садоводства расположены в зонах ТР2, ТР5_1 и ТР5_2. Внешние границы садоводства прошли государственный кадастровый учет, а земельные участки внутри садоводств находятся в частной собственности.
47099	20	комплекс зданий торгового назначени (ранее просили под жилой комплекс)	г.Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Партизанская улица, дом 3, литер А	3,95	19.10.2010	Закрытое акционерное общество Автотранспорт ная фирма 'Фортуна'	78:11:6044:58	ДР	Д	ТД1- 2_2/ТП1	ТД1-2-2	ЗАО АТФ «Фортуна» на правах частной собственности владеет земельным участком по адресу: г. СПб, Партизанская ул., д.3, литера А, общей площадью 39 423 кв.м. На указанном земельном участке предполагается реализовать проект строительства Комплекса зданий торгового назначения.
49735	22	освоение территории в целях жилищного строительст ва	территория квартала 37 района Большая Охта	26,07	23.11.2010	Комитет по строительству	78:11:6047:10	ДР	ЗЖД	ТД1- 2_2/ТП1	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
49768	23	освоение территории в целях жилищного строительст ва	квартал 3 района Большая Охта	6,22	24.11.2010	Комитет по строительству	78:11:6003Б:19	Д	ЗЖД	ТД1-2_2	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
49771	24	освоение территории в целях жилищного строительст ва	квартал 36А района Большая Охта	13,72	24.11.2010	Комитет по строительству (на данную территорию был запрос Иллунг и завод им. Лепсе)	78:11:6048:88	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
49774	25	освоение территории в целях жилищного строительст ва	кв. 36 Большая Охта (юго-западнее перес. Магнитогорскоу ул. и пр. Энергетиков)	21,73	24.11.2010	Комитет по строительству	78:11:6048:82	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.

49776	26	освоение территории в целях жилищного строительства	кв. 44 района Большая Охта (ю-в пересечения Металлистов и Партизанской ул.) п.з. Нижнеохтинская	22,77	24.11.2010	Комитет по строительству	78:11:6044:61	ДР	ЗЖД	ТД1-2_2/ТП1	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
49779	27	освоение территории в целях жилищного строительства	кв. 11 Большая Охта (с-в перес. Шаумяна и Магнитогорской ул.)	9,66	24.11.2010	Комитет по строительству	78:11:6047:48	ПД	ЗЖД	ТПД1_1	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
49782	28	освоение территории в целях жилищного строительства	кв. 6 Малой Охты (Республиканская улица, дом 22)	3,20	24.11.2010	Комитет по строительству	78:11:6002:5 78:11:6002:2	Д	ЗЖД	ТД1-1_1	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
49784	29	освоение территории в целях жилищного строительства	г.Санкт-Петербург, кв. 47, района Большая Охта (проспект Энергетиков, дом 9, литер Ж)	9,25	24.11.2010	Комитет по строительству	78:11:6046А:3	Д	ЗЖД	ТД1-2_2	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
49786	30	освоение территории в целях жилищного строительства	кв. 46 Большая Охта	13,52	24.11.2010	Комитет по строительству	78:11:6046:12	ПД,ДР,Д, Р5	ЗЖД	ТПД1_1,Т Д1-2_2/ТП1,Т Д1-2_2,ТР5-1	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
53872	33	Конечная станция трамвая	г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 64	0,96	26.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту	78:11:6023А:1	У	И1	ТУ	ТИ1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.
53890	34	разворотное кольцо	Заневский пр., 65, к. 3	1,00	26.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту	78:11:6018:30	У	И1	ТУ	ТИ1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.
54024	36	Конечная остойно-разворотная площадка общественного городского транспорта со зданием диспетчерской станции	Ржевская пл., д.3, лит.А.	0,27	18.08.2010	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"	78:11:6135Б:5	Д	И1	ТД1-2_1	ТИ1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.

54097	38	разворотное кольцо	г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, восточнее пересечения с Сосновским проспектом	0,46	27.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту		P2	И1	TP2	ТИ1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.
55090	40	жилье	Территория кв. 16 Малой Охты, ограниченного Заневским пр., Уткиным пр., перспективной пробивкой пр. Металлистов, пл. Карла Фаберже.	2,26	08.02.2011	ООО "СПб Реновация"	78:11:6016:11	Д	ЗЖД	ТД1-2_2	ТЗЖ2	В ходе разработки проектов планировки застроенных территорий и архитектурных концепций, была выявлена необходимость внесения изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, обусловленная отсутствием стартовых площадок и необходимостью комплексного развития территорий с повышением их градостроительной привлекательности.
58990	52	ЗНОП	сквер б/н вдоль р.Охты от пр.Шаумяна до Уткина моста	0,67	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		P5,P2	P2	TP2,TP5-1	P2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утверждённый Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования» с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несоответствия. Передан перечень предложений.
58992	53	ЗНОП	Весенний сквер на Новочеркасском пр., д.12	1,15	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		ЗЖД	P2	ТЗЖД3	P2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утверждённый Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования» с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несоответствия. Передан перечень предложений.
58993	54	ЗНОП	сквер б/н на Среднеохтинском пр. от Б.Пороховской ул. до Панфиловойул	0,43	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ	78:11:6061:7	ЗЖД	P2	ТЗЖД3	P2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утверждённый Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования» с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несоответствия. Передан перечень предложений.
63038	55	торговый комплекс	г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 41/39, литер А	1,29	27.04.2011	ЗАО Мегалит	78:6041:1	ЗЖД	ЗЖД	ТД1-2_2; ТЗЖ2	ТД1-2-2	Земельный участок торгового комплекса в двух территориальных зонах: ТЗЖ2 и ТД1_2_2.
72067	58	садоводство	г.Санкт-Петербург, Ржевка, садоводство "Лесное" (Братская ул., севернее д.д. 14-18)	3,90	17.08.2011	предложение УЗГ (СНТ "Лесное")	-	P2	1ЖД	TP2	Т1Ж1	Управление застройки города Комитета считает необходимым предусмотреть внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга с рекреационной зоны «Р2» на жилую зону «1ЖД»
72069	59	Садоводство "Лесное"	юго-западнее д.24, лит. А по Братской ул.	3,93	17.08.2011			P2	1ЖД	TP2	Т1Ж1	

73704	60	жилье? (утв. ППИПМ)	северная часть квартала 35 Ржевка, ограниченного Камышинской ул., Беломорской, кр. линиями Рябовского ш., полосой отвода Ж.Д.	3,34	19.09.2011	ООО СПб Реновация		Д	ЗЖД	ТД1_2_1	ТЗЖ2	В соответствии с новой архитектурной концепцией по кварталу 35 Ржевка, в частности на севере территории, планируется строительство многоквартирных жилых домов. Общий объем жилой застройки в соответствии с концепцией предполагает 100% застройку земельных участков, при условии соблюдения требований по озеленению и машиноместам.
76653	63	фактически используемое обособленное разворотное кольцо пассажирского городского транспорта	Ново-Ковалево, на пересечении 1-й Поперечной ул. и 2-й Поперечной ул.	0,03	11.11.2011	Комитет по транспорту		Д	И1	ТД1-2_1	ТИ1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.
77237	64	в целях сохранения благоустройства и исключения стр-ва паркингов	г.Санкт-Петербург, Ириновский проспект, участок 1, (юго-восточнее дома 35, литера А по Ириновскому проспекту)	0,11	23.11.2011	Муниципальный округ Ржевка	78:11:6114А:13	ЗЖД	Р2	ТР2	ТЗЖ2	Обращение главы муниципального образования по поручению депутатов муниципального совета по вопросу предполагаемого строительства паркингов на благоустроенных внутриквартальных территориях. Муниципальным образованием Ржевка за счет средств местного бюджета выполнено благоустройство, а именно устроены детские площадки, зоны отдыха, просьба изменить вид разрешенного использования под рекреационные цели.
77240	65	в целях сохранения благоустройства и искл. возможность и стр-ва паркинга	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, участок 1, (западнее дома 39, литера А по улице Коммуны)	0,15	23.11.2011	Муниципальный округ Ржевка	78:11:6111:15	ЗЖД	Р2	ТР2	ТЗЖ2	Обращение главы муниципального образования по поручению депутатов муниципального совета по вопросу предполагаемого строительства паркингов на благоустроенных внутриквартальных территориях. Муниципальным образованием Ржевка за счет средств местного бюджета выполнено благоустройство, а именно устроены детские площадки, зоны отдыха, просьба изменить вид разрешенного использования под рекреационные цели.
80819	68	для размещения стационарного снегоплавильного пункта	Санкт-Петербург, Пороховые, юго-западнее пересечения Рябовского шоссе, угол Андреевской улицы	0,55	01.02.2012	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)	-	Р5	И1	ТР5-2	ТИ1-1	Размещение стационарных инженерно-оборудованных пунктов утилизации снега по обращению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

81374	72	для строительства жилого комплекса	г.Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, лит. Б, В, Д, Ж, З, А	4,56	09.02.2012	ОАО НПП Буревестник	78:11:6010:5;7;8;9;10;11;12	Д	ЗЖД	ТД2_1	ТЗЖ2	Для наиболее эффективного использования существующего имущественного комплекса предприятия предложение о изменении функционального назначения территории на ЗЖД. Со своей стороны НПП «Буревестник» будет способствовать редевелопменту данной Территории и, параллельно, созданию на новой промышленной площадке, конкурентного, инновационного предприятия мирового уровня.
82077	73	Для размещения объектов культуры и искусства	г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 2, (северо-западнее пересечения с Конторской улицей)	0,78	22.02.2012	КЗРиЗ	78:11:6068:34	РЗ,Р2	РЗ	ТРЗ-2,ТР2	ТРЗ	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга предлагает рассмотреть случаи рассогласования границ территориальных зон с границами земельных участков, прошедших ранее государственный кадастровый учет без проведения работ по межеванию, которые расположены в двух и более территориальных зонах (представлены приложением), с целью внесения изменений в Закон Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».
83259	77	в целях строительства паркинга	г.Санкт-Петербург, Беломорская улица, у д. 22	0,92	14.03.2012	ООО "СПб Реновация"		Р2	И1	ТР2	ТИ1	С учетом разработанных архитектурных концепций и утвержденных проектов планировки, а также в целях обеспечения наиболее эффективного использования городских территорий в границах и за пределами развиваемых кварталов по ряду участков необходима корректировка Генерального плана Санкт-Петербурга в части изменения функциональной зоны
83263	78	в целях осуществления жилищного строительства	Объездное шоссе (в районе дома 60)	12,68	14.03.2012	ООО "СПб Реновация"	78:11:6157А:7	Р5,Р0	ЗЖД	ТР5-1	ТЗЖ2	С учетом разработанных архитектурных концепций и утвержденных проектов планировки, а также в целях обеспечения наиболее эффективного использования городских территорий в границах и за пределами развиваемых кварталов по ряду участков необходима, корректировка Генерального плана Санкт-Петербурга в части изменения функциональной зоны

83330	79	в целях отнесения проспекта Наставников к категории "магистральных улиц городского значения регулируемого движения"	пр. Наставников от Хасанской ул. до Ириновского пр.	20,75	15.03.2012	СПб ГКУ "Дирекция транспортного строительства"	-	ЗЖД	У	ТЗЖ2	ТУ	Категория проектируемой улицы - «улица районного значения». Данное требование определяет необходимость устройства улицы с 4-мя полосами движения. Разрабатывается проектная документация на реконструкцию объекта: «пр. Наставников». Существующий пр. Наставников имеет 6 полос движения и обособленное полотно для движения трамваев, что соответствует параметрам магистральной улицы городского значения регулируемого движения. Вопрос о назначении пр. Наставников категории «магистральной улицы городского значения регулируемого движения»
84256	80	жилищное стр-во	территория всего квартала 47 р-на Большая Охта	14,33	30.03.2012	ОАО "ПО "Баррикада"	78:11:6046А:2, 78:11:6046А:4, 78:11:6046А:5, 78:11:6046А:6	Д,ПД,У,Р5	ЗЖД	ТД1-2_2,ТД1_1,ТУ,ТР5-1	ЗЖД	Предложение на освоение территории в целях жилищного строительства.
85507	82	развитие пассажирской технической станции Дача Долгорукова	Дача Долгорукова (планшет 2432-05)	41,87	20.04.2012	ОАО "РЖД"	-	ИЗ,И1	ИЗ	ТИЗ	ТИЗ	формирование единого земельного участка в границах полосы отвода пассажирской технической станции Дача Долгорукова
85862	83	не указано	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литера АБ	1,15	25.04.2012	ООО Авангард// Администрация ЦЕНТРАЛЬНОГО района СПб	78:11:6048:60	ПД	Д	ТПД1_1	ТД1-1	не указано
87245	85	жилье	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера А	0,49	18.05.2012	ЗАО Пластполимер	78:11:6128:7	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает. Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
87246	86	жилье	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67,	5,82	18.05.2012	Закрытое акционерное общество "Пластполимер-Т"	78:11:6128:19	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает. Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.

87248	87	жилье	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67,	6,29	18.05.2012	ЗАО Пластполимер	78:11:6128:28	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	<p>На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.</p> <p>ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.</p>
87251	88	жилье	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67	4,06	18.05.2012	Закрытое акционерное общество "Пластполимер -Т"	78:11:6128:23	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	<p>На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.</p> <p>ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.</p>
87260	89	жилье	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера АУ	0,14	18.05.2012	Закрытое акционерное общество "Пластполимер -Т"	78:11:6128:5	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	<p>На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.</p>



87262	90	жилье	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера АД	0,21	18.05.2012	ЗАО Пластполимер- Т	78:11:6128:6	ПД,У	ЗЖД	ТУ	ТЗЖ2	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.  ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
87263	91	жилье	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера БЖ	0,01	18.05.2012	ЗАО Пластполимер- Т	78:11:6128:16	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.  ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
87526	92	Объекты коммунального хозяйства	г.Санкт-Петербург, Братская улица, участок 1, (северо- западнее дома 26, литера А)	2,41	23.05.2012	Комитет по благоустройству	78:11:6137А:3	ПД,Р2	И1	ТПД1_3	ТИ1	Предложения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга по размещению новых и реконструкции существующих(требующих территориального расширения) объектов зимней и летней уборки территории.
87541	93	Объекты коммунального хозяйства	г.Санкт-Петербург, Объездное шоссе, ДОМ 60, ЛИТ. а	1,64	23.05.2012	Комитет по благоустройству (ГУП "Медремстрой проект")		Р0	И1	ТР0-2	ТИ1	Предложения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга по размещению новых и реконструкции существующих (требующих территориального расширения) объектов зимней и летней уборки территории.
88355	100	комплекс жилых зданий на месте действующего комбината химико-пищевой ароматики (аренда)	г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 11, литера А	4,5 7 40	06.06.2012	ООО Компания "ФЕНИКС ФАРМАСИ ЛИМИТЕД"	78:11:6044:50	ДР	ЗЖД	ТД1- 2_2/ТП1	ТЗЖ2	На указанном земельном участке Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Феникс Фармаси Лимитед» и ООО «Комбинат химико-пищевой ароматики» предполагают реализовать проект строительства Комплекса зданий жилого назначения.

88738	103	жилой дом вместо предприятия	г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 5, литера Б	2,6 8	13.06.2012	ЗАО "Вертикаль"	78:11:6044:2	ДР	ЗЖД	ТД1-2_2/ТП1		Запрос в части установления функциональной зоны ЗЖД на территории земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 5, литера Б, кадастровый номер: 78:11:6044:2, в целях размещения жилой застройки на месте производственного предприятия
91560	113	коллективное садоводство	Санкт-Петербург, Ржевка, садоводство "Краснознаменец" (СНТ "Краснознаменец") (северо-восточнее пересечения Камышинской ул. и Братской ул.)	4,02	27.07.2012	Садоводческое некоммерческое товарищество <Краснознаменец>	-	Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж1	Предложение по переводу территории садоводств в функциональную зону 1ЖД
94961	114	Проектирование реконструкции пр.Косыгина	пр.Косыгина (границы ориентировочные)	4,49	17.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У, Д	У	ТУ, ТД1-2_2	ТУ	Уточнение функциональных зон в связи с планируемым строительством и реконструкцией объектов УДС
96330	115	ИЖС	г.Санкт-Петербург, Ново-Ковалёво, 2-я Поперечная улица, дом 3, литера А	0,04	09.10.2012	КЗРиЗ (Шипов А.Р.)	78:11:6173А:1	У, Д	Д	ТУ, ТД1-2_1	ТД1-2_1	Земельный участок в двух зонах
96940	117	в целях жилой застройки	пос. Ново-Ковалево, ограниченной ул. 1-я линия пос. Ново-Ковалево, южной стороной полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург-Мельничный Ручей до железнодорожного поста Ковалево, далее границей СПб и Ленинградской области до пересече	64,54	18.10.2012	Администрация Красногвардейского р-на, по обращению деп. Тимофеева	78:6173Г:1	Р5, Р2, Д, ПД	ЗЖД	ТР5, ТР2, ТД1-2_1, ТПД1_3	ТЗЖ2	дополнение Перечня планируемых к развитию застроенных территорий в Санкт-Петербурге

97181	118	реконструкция	Рябовское шоссе (северо-восточнее д. № 9, лит. А по Рябовскому ш.) ул. Коммуны (пересечение с Рябовским шоссе)	2,03	23.10.2012	ОАО "Пластполимер"	78:6169:30	Р0	Д	ТР0-2	ТД2-2	Запрос на изменение функциональной зоны Р0 на Д (планы по дальнейшему использованию участка не указаны)
97460	120	под многоквартирную застройку	г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, Ржевка, кварталы 38, 68	42,32	29.10.2012	Администрация Красногвардейского района по обращению деп. Тимофеева	78:61385:3	Р2,Р5,Д, ПД	ЗЖД	ТР2,ТР5-2,ТД2_2,Т ПД1_3	ТЗЖ2	Предусмотреть зону ЗЖД на территории кварталов 38 и 68 Ржевка-Пороховые
97505	121	Территория уничтоженного кладбища: Малоохтинское холерное	угол Республиканской ул. и пр. Шаумяна (см. топоплан 1932 г.)// (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	0,22	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		Р2,У	Р1, Р2, Р4, Р5, Р6	ТР2, ТУ		Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97536	122	Территория уничтоженного кладбища: Покрово-Дмитриевское единоверческое (Большеохтинское единоверческое)	правее Партизанской ул. (по описанию Большеохтинское кл. в наст. время 39,9 га)/ (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	9,70	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра	78:11:6043:2	К1	Р1, Р2, Р4, Р5, Р6	ТК1		Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97540	123	Территория уничтоженного кладбища: Приходское кладбище при Свято-Троицкой, затем Свято-Духовской церкви на Охте (именуемое иногда Большеохтинское)	Большеохтинский пр., 3 / Обнаружить местоположение не представляется возможным/(Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	0,43	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		ЗЖД	Р1, Р2, Р4, Р5	ТЗЖД3		Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.

97546	124	Территория уничтоженного кладбища: Старое Пороховское при церкви Пророка Ильи	ш. Революции, 75 (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	0,81	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра	78:11:6119Б:20	Д	Р1, Р2, Р4, Р5	ТД2_2		Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97548	125	Территория уничтоженного кладбища: кладбище при крепости Ниеншанц на Охтинском мысу	Охтинский мыс/ Обнаружить местоположение не представляется возможным (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	2,27	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра	78:11:6001А:35	Д	Р1, Р2, Р4, Р5	ТД		Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97550	126	Территория уничтоженного кладбища: Немецкое и шведское кладбища в г. Ниен	Красногвардейская пл., Большеохтинский пр., 3 во дворе/ Обнаружить местоположение не представляется возможным, (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	1,08	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		ЗЖД, У	Р1, Р2, Р4, Р5	ТЗЖ1,ТУ		Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97681	127	Территория уничтоженного кладбища: Малоохтинское православное	г.Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект (на месте банка Санкт-Петербург) (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	3,41	31.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра	78:11:6009:5	Д,ЗЖД	Р1, Р2, Р4, Р5	ТД1-1_1		Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
98086	128	Садоводство "Пластполимер"	Пороховые, северо-восточнее д. 34, корп. 3, лит. А по Ириновскому пр.	9,08	12.11.2012	УЗГ КГА	78:11:6119Б:29 и др.	Р2	1ЖД	ТР5-2		Предложение по переводу территории садоводств в функциональную зону 1ЖД
98090	129	садоводство №3 ЛОМО	Пороховые, восточнее д. 18 по ул. Красина	9,06	12.11.2012	УЗГ КГА	-	Р2, Р5, 1ЖД	1ЖД	ТР2, ТР5, Т1Ж2_2	Т1Ж1	Предложение по переводу территории садоводств в функциональную зону 1ЖД
98091	130	Садоводство "Ржевка №1"	Рябовское ш., д. 71, участки 1,2,3,4,5	13,70	12.11.2012	УЗГ КГА	-	Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж1	Предложение по переводу территории садоводств в функциональную зону 1ЖД
98095	131	Садоводство "Земледельцы"	Ржевка, Всеволожская ул., д. 5	3,60	12.11.2012	УЗГ КГА	78:11:6134Б:25 и др.	Р2, ЗЖД	1ЖД	ТР2	Т1Ж1	Предложение по переводу территории садоводств в функциональную зону 1ЖД

98262	137	многоэтажный гараж (утв. в составе ППиПМ как УРвид)	участок №45 в квартале, ограниченном Рябовским ш., полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.	0,42	13.11.2012	ООО СПб Реновация	-	У	ЗЖД	ТУ	ТЗЖ2	размещение многоэтажного гаража в соотв. с утвержденным ППиПМ
102780	144	строительство торгового и многофункционального офисно-гостиничного комплекса	ул. Шаумяна, д. 4, корпус 1, лит. А	9,66	24.12.2012	ООО «Ай-Би-Ай Инвест», ООО «Темпо Инвест»	78:11:6126В:12	ПД	Д	ТПД1_1	ТД-1-2-2	строительство торгового и многофункционального офисно-гостиничного комплекса
102288	145	промышленная зона, не планируемая к переносу	г. Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 7 (между ул. Якорной и Магнитогорской)	26,07	23.01.2013	деп. Резник		ДР	ПД	ТД1-2_2/ТП1	ТП1	По сведениям заявителя промышленная зона не планируется к переносу.
103895	146	Электрическая подстанция закрытого типа ПС №319 "Магнитогорская"	Санкт-Петербург, улица Магнитогорская, дом 8, литера А	0,34	15.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:11:6047:25	ДР	И1	ТД1-2_2/ТП1	ТИ1	о выделении зоны И1 для действующей ПС №319
102714	147	разместить близ ж/д ст. "Охта-Товарная" полноценную ТЭЦ для бесперебойной работы Гл. Водопроводной станции Водоканала, и упразднить 1,2,3 Красногвардейские котельные	?( / пересечение пр. Энергетиков и размещена вдоль Магнитогорской ул.)		29.01.2013	деп. Резник		-	И1	-	ТИ1	разместить близ ж/д ст. "Охта-Товарная" полноценную ТЭЦ для бесперебойной работы Гл. Водопроводной станции Водоканала, и упразднить 1,2,3 Красногвардейские котельные