

Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в границах Невского района (часть 1)

Идентификационный номер обращения	№ п/п	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Территориальная зона по ПЗЗ	Предлагаемая терр. зона заявителем	Обоснование изменения функциональной зоны заявителем
37907	3	г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 1, литер А	5,90	27.05.2010	ОАО "Пивоваренная компания "Балтика"	78:12:7125:1	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖДЗ	В соответствии с требованиями КЭРППиТ была разработана Концепция застройки территории пивоваренной компании «Балтика-Вена» по Фарфоровской улице, и выполнен совмещенный эскиз застройки с территорией ООО «ИнвестКонсалт» (Северо-Западный Трубный завод). В результате рассмотрения материалов было получено согласование КЭРППиТ на изменение функциональной зоны «ПД» на зону «ЗЖД» и территориальной зоны ТПД 1 -2 на зону ТЗЖДЗ.
37912	4	г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 6,	13,78	27.05.2010	Открытое акционерное общество "Концерн "Гранит-Электрон" и ОАО "Завод имени Кулакова"	78:6331Б:73	Д,И1,ДР	ПД	ТД1-2_2	ТПД1-1	Часть производства Завода имени Кулакова перемещается с территории Петроградского района по адресу: у. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, д. 12 на площадку в Невском районе (зем. участка в собств. завода). До 2005 года, территория по функциональному назначению относилась к промышленной зоне. Учитывая, что ОАО «Концерн «Гранит-Электрон» является стратегическим предприятием оборонного комплекса, выполняющим Государственный Оборонный заказ по созданию новейших образцов военной техники для Военно-морского флота РФ и в целях сохранения и развития научно-технологического и производственного потенциала Концерна, просим Вас рассмотреть возможность внесения изменения в Генплан
37986	5	Пер. Матюшенко, уч-к 1, (напротив д.10 лит. А по пер. Матюшенко)	4,27	28.05.2010	приход ПМРО "Приход храма Сошествия Святого Духа за Невской заставой"	78:7139А:7	Д,Р2	Д	ТД1-1_1, ТР2	ТД1-1_1	Воссоздание утраченного храма на историческом месте
38452	8	Октябрьская наб., д. 38-40	0,51	08.06.2010	КТТП	-	И4	И4	ТИ4_1	ТИ4_1	Комитет по транспортно-транзитной политике предлагает: в Генплане СПб и ПЗЗ СПб: - предусмотреть возможность размещения объектов инфраструктуры речного транспорта на территории Санкт-Петербурга, примерный адресный перечень которых приведен в Приложении к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2010. №588 (№№ 1, 2, 4, 9, 12, 15)

38456	9	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 45	0,25	08.06.2010	ОАО 'Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М. Кирова'// Комитет по транспортно- транзитной поли	78:12:7021А:1	Р2	И4	ТР2	ТИ4	Согласно Генеральному плану планируется строительство набережной реки Нева от Обводного канала до речного вокзала. Четыре причальных объекта недвижимости, принадлежащие ОАО «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. СМ. Кирова» на праве частной собственности, попадают в зону строительства набережной.
42566	13	проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2	4,29	09.08.2010	ЗАО 'Александро- Невская мануфактура'	78:12:7114А:36, 39,42, 43, 44	ДР	Д	ТД1-1_1/ТП1	ТД1-1_1	Предложение об изменении зоны ДР на зону Д. ЗАО «Александро-Невская мануфактура» не занимается производством, а основным видом деятельности Общества является предоставление офисных помещений в аренду.
46129	15	г.Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 4, литер А	2,53	06.10.2010	ГУП ТЭК СПб	78:12:6333:35	ЗЖД	И1	ТЗЖ2	ТИ1	Планируется реконструкция 1-й Правобережной котельной, расположенной по адресу: ул. Крыленко, д.4. Реконструкцией предусматривается увеличение установленной мощности котельной с 288,5 Гкал/час до 318,5 Гкал/час для подключения дополнительных потребителей (жилые дома, объекты для размещения органов местного управления, госслужб, образования, торговли и т.д.) В настоящее время к котельной подключено 224 здания, в том числе 151 здание - жилые дома. Существующая котельная, мощностью 288,5 Гкал/час, находится в зоне неразрешенной для её размещения
46142	16	ул.Профессора Качалова, участок 1 (севернее д.3, лит.А)	0,49	06.10.2010	Балтийская газовая компания	78:12:7006:4	Р2,ЗЖД	Р3	ТР2, ТЗЖ2	ТР3-1	ООО «Концерн «БАЛТИЙСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ» на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 484 от 29.04.2008г. выполняло комплекс изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства спортивно-оздоровительного комплекса на земельном участке. Было принято решение о включении данного участка в адресную программу с целью изменения территориальной зоны ТР2 на зону ТР3-1 для реализации проекта строительства спортивно-оздоровительного комплекса.
46187	17	г.Санкт-Петербург, улица Тельмана, дом 37, литер А	1,69	07.10.2010	Бикар-авто	78:12:6336Б:2	И1	Д	ТИ1-1	ТД1-2	Автоцентр не имеет статуса дилера, имеет крайне низкую эффективность использования производственных площадей зданий и земельного участка. Цель - перепрофилирование автоцентра в многофункциональный торгово-офисный комплекс с элементами жилой застройки.

46233	18	г.Санкт-Петербург, переулок Челиева, дом 13, литер Е, Л, И, З	2,07	07.10.2010	Мак тауэр	78:12:6336А:36	И1	ПД	ТИ1-1	ТПД1	<p>Просьба рассмотреть возможность изменения функционального назначения вышеуказанной зоны с ТИ1_1 (так как в ней нет ни одного объекта, соответствующего регламенту данной зоны) на зону ТПД1. Эта мера даст возможность диверсифицировать существующее производство в данной зоне, позволит создать новые рабочие места, минимизировать потери инвестора из-за кризисных финансовых затруднений.</p>
48014	22	С-Пб, пер. Челиева, д.7, лит АЖ	0,61	01.11.2010	Олимп и ко// КЗРиЗ	78:12:6336А:27	И1	ЗЖД	ТИ1-1	ТЗЖДЗ	Запрос не аргументирован.
48520	23	г.Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, дом 16	6,04	08.11.2010	Общество с ограниченной ответственностью 'ИнвестКонсалт'	78:12:7125:5	ПД	ЗЖД	ТПД1_2	ТЗЖДЗ	Намерение - реализовать на данном земельном участке максимально возможное жилищное строительство с включением объектов общественно-деловой застройки. Комплексное рассмотрение территории квартала
51249	25	г.Санкт-Петербург, переулок Челиева, дом 7, литер Б	5,75	13.12.2010	ООО Сервис Гамма-	78:6336А:41	И1	ПД	ТИ1-1	ТПД1	ООО «ГАММА-СЕРВИС» - собственник земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем. Согласно п. 4 ст. 30 ГРК РФ для «создания условий для привлечения инвестиций, в том числе для предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»
51250	26	г.Санкт-Петербург, переулок Челиева, дом 11, литер Б	2,44	13.12.2010	ООО Мебиус	78:6336А:26	И1	ПД	ТИ1-1	ТПД1	ООО «МЕБИУС»- собственник земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем. Согласно п. 4 ст. 30 ГРК РФ для «создания условий для привлечения инвестиций, в том числе для предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»
51708	27	Севернее улицы Новоселов, квартал 36, пер. Челиева, южнее дома 8, лит. Д по пер. Челиева	1,58	16.09.2010	ЗАО Олимп и к	-	Р0	ЗЖД	ТР0-2	ТЗЖДЗ	Запрос не аргументирован.

52343	28	г.Санкт-Петербург, улица Невзоровой, дом 9, (участок 1), участок 2	5,93	28.12.2010	ОАО Энергомеханическ ий завод	78:7130Б:5	И1	ЗЖД	ТИ1-1	ТЗЖДЗ	В настоящий момент ОАО «Энергомеханический завод» реализует проект перебазирования существующих производственных мощностей на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Янино-1, ул. Новая, дом 5. На высвобождаемых Земельных участках планируется размещение объектов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.
52513	31	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Оброны, дом 51	57,41	11.01.2011	ЗАО "РЭП Холдинг" (ЗАО "Невский завод")	78:12:7021:4;8; 14; 18;19;20;23; 29;31;32;35;37; 38;40; 41;43; 46;47;48	Д	ПД	ТД1-2_2	ТПД	Дальнейшая модернизация производства и развитие предприятия сдерживается тем обстоятельством, что Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 г. № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» принадлежащие ЗАО "Невский завод" земли отнесены к землям общественно-деловой застройки, что препятствует использованию данного земельного участка в соответствии с его установленным назначением.
53966	34	ул.Дыбенко, д.35, лит.А	1,82	26.05.2010	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту	78:12:6306:9	Р5	И1	ТР5-1	ТИ1	В соответствии с п. 1.4 Плана мероприятий на 2011 -2015 годы по реализации транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945 «О Транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года», направлены предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в части территориального зонирования земельных участков занимаемых обособленными разворотными площадками городского пассажирского транспорта и автобусными диспетчерскими станциями
54132	37	пр. Обуховской обороны, 151, завод Ломоносова	0,45	27.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту	78:7124:1	Р2	И1	ТР2	ТИ1	В соответствии с п. 1.4 Плана мероприятий на 2011 -2015 годы по реализации транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945 «О Транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года», направлены предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в части территориального зонирования земельных участков занимаемых обособленными разворотными площадками городского пассажирского транспорта и автобусными диспетчерскими станциями
55494	40	г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 1, корпус 2	0,30	29.12.2010	ГУП ТЭК	78:7022:7	Д	И1	ТД2_2	ТИ1	Приведение градостроительного зонирования территорий земельных участков, занятых котельными, в соответствие с их функциональным использованием

55501	41	.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 25,	0,41	01.12.2010	ГУП ТЭК	78:7113:8	Д	И1	ТД1-1_1	ТИ1	Приведение градостроительного зонирования территорий земельных участков, занятых котельными, в соответствие с их функциональным использованием
57734	43	г.Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 1, литер А	7,30	23.03.2011	ООО Базис	78:12:6334:1	ЗЖД	ЗЖД	ТЗЖ2	ТЗЖ2	ООО «Базис», являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 78:12:6334:1 и зданий, расположенных на этом земельном участке, приступил к реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса. При корректуре генерального плана Санкт-Петербурга учесть намерение инвестора и сохранить за указанным земельным участком территориальную зону ЗЖД, в соответствии с ПЗЗ подзону ТЗЖ2 .
58685	45	г.Санкт-Петербург, переулок Челиева, дом 17, литер А, литер Б	2,71	05.04.2011	ООО РБД	78:12:6336А:40	И1	ПД	ТИ1-1	ТПД1	ООО РБД - собственник земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем. Просьба рассмотреть возможность изменения функционального назначения зоны с ТИ1_1 на зону ТПД1 в связи с отсутствием объектов, соответствующих регламенту зоны ТИ1 -1.
58695	46	г.Санкт-Петербург, переулок Челиева, дом 13, литер Б, лит. А, лит В	1,18	05.04.2011	Открытое акционерное Общество 'Опытный цементный завод'	78:12:6336А:49	И1	ПД	ТИ1-1	ТПД1	ОАО "Опытный цементный завод - собственник земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем. Просьба рассмотреть возможность изменения функционального назначения зоны с ТИ1_1 на зону ТПД1 в связи с отсутствием объектов, соответствующих регламенту зоны ТИ1 -1.
58698	47	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51,	54,75	05.04.2011	ЗАО Невский завод	78:12:7021:4;8;14; 18;19;20;23; 29;31;32;35;37; 38;40; 41;43; 46;47;48	Д	ПД	ТД1-2_2	ТПД1-1	Дальнейшая модернизация производства и развитие предприятия сдерживается тем обстоятельством, что Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 г. № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» принадлежащие ЗАО "Невский завод" земли отнесены к землям общественно-деловой застройки, что препятствует использованию данного земельного участка в соответствии с его установленным назначением.
59027	48	сквер б/н на пр.Обуховской Обороны между д.38 и д.48	0,51	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ	78:12:7021А:12	Д	Р2	ТД1-1_1	ТР2	Предложение о внесении поправок в Генеральный план в соответствии с Законом С-Пб "О зеленых насаждениях общего пользования".

59029	49	бульвар б/н на от до ул.Лопатина ул.Коллонтай ул.Подвойского	2,74	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		ЗЖД	Р2	ТЗЖ2	ТР2	Предложение о внесении поправок в Генеральный план в соответствии с Законом С-Пб "О зеленых насаждениях общего пользования".
59031	50	Смоленский сад на пр.Обуховской Обороны между д.60 и д.68	0,26	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ		Д	Р2	ТД1-1_1	ТР2	Предложение о внесении поправок в Генеральный план в соответствии с Законом С-Пб "О зеленых насаждениях общего пользования".
59032	51	Смоленский сад на пр.Обуховской Обороны между д.60 и д.68	1,11	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ	78:12:7114А:45	Д	Р2	ТД1-1_1	ТР2	Предложение о внесении поправок в Генеральный план в соответствии с Законом С-Пб "О зеленых насаждениях общего пользования".
59033	52	сад Фонтанчик на пр.Обуховской Обороны между ул.Ольминского и пер.Ногина	0,73	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ	78:12:7117:19	ЗЖД	Р2	ТЗЖД3	ТР2	Предложение о внесении поправок в Генеральный план в соответствии с Законом С-Пб "О зеленых насаждениях общего пользования".
59049	54	сад им.30-летия Октября (участок 2) на ул.Книпович	3,47	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ	78:12:7014:13	Р2,Р3	Р2	ТР2, ТР3-1	ТР2	Предложение о внесении поправок в Генеральный план в соответствии с Законом С-Пб "О зеленых насаждениях общего пользования".
63478	56	г.Санкт-Петербург, Фаянсовая улица, дом 26, литер Ж	2,78	29.03.2011	Общество с ограниченной ответственностью 'Балтик'	78:12:7012:43	ПД,У	ПД	ТПД1_2,ТУ	ТПД1_2	ООО "Балтик" - собственник земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем. Участок в двух зонах. Размещение новых объектов недвижимости, необходимы для технологического процесса в зоне «У» генерального плана невозможно, что сдерживает развитие и наращивание производственных мощностей.
72658	60	г.Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 3а, литера Б	1,97	26.08.2011	Закрытое акционерное общество "ПРОММОНОЛИТ"	78:12:6334:29	ЗЖД	ПД	ТЗЖ2	ТПД1	ЗАО «ПРОММОНОЛИТ» является собственником земельного участка. Разрешенное использование (назначение) земельного участка, на момент оформления в собственность для размещения промышленных объектов. В зоне ТЗЖ2 размещение таких объектов не предусмотрено, что не позволяет в будущем эксплуатировать территорию с ее изначальным функциональным назначением.

75649	62	г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 53, литера А	0,67	24.10.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский квартет"	78:12:7125:1	ПД	ЖД	ТПД1_2	ТЗЖ2	ООО «Балтийский квартет» является собственником земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства. Планируется комплексного освоения территории под жилую и общественно деловую застройку (квартал ограниченный ул. Бабушкина, Фарфоровской ул. Железнодорожным пр. и ул. Седова)
76083	63	Пр. Обуховской Обороны, у д.51а, лит.А.	0,04	01.11.2011	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"	78:12:7021:62	Р0,Д	И1	ТР0-2,ТД1- 2_2	ТИ1	В соответствии с п. 1.4 Плана мероприятий на 2011 -2015 годы по реализации транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945 «О Транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года», направлены предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в части территориального зонирования земельных участков занимаемых обособленными разворотными площадками городского пассажирского транспорта и автобусными диспетчерскими станциями
76724	67	Около южного входа в вокзал (ул. Латышских Стрелков, напротив дома 31, лит. 3)	2,01	14.11.2011	Комитет по транспорту		Д	И1	ТД1-2_2	ТИ1	В соответствии с п. 1.4 Плана мероприятий на 2011 -2015 годы по реализации транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945 «О Транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года», направлены предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в части территориального зонирования земельных участков занимаемых обособленными разворотными площадками городского пассажирского транспорта и автобусными диспетчерскими станциями
77418	68	Ул. Крыленко д.3 кор.2	0,72	28.11.2011	Общество с ограниченной ответственностью "АЛ-КО Ст.Петербург"	78:6334:5	ЗЖД	ПД	ТЗЖ2	ТПД1	ООО «АЛ-КО Ст.Петербург» является собственником земельного участка. Разрешенное использование (назначение) земельного участка, на момент оформления в собственность для размещения промышленных объектов. В зоне ТЗЖ2 размещение объектов складского назначения не предусмотрено, что не позволяет в будущем эксплуатировать территорию с ее изначальным функциональным назначением. Планируется реконструкция объекта.
78452	69	Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.125	0,36	12.12.2011	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)		Р2	И1	ТР2	ТИ1	Обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного снегоплавильного пункта

78455	70	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 24	0,48	12.12.2011	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)	-	Д,У	И1	ТД2_2,ТУ	ТИ1	Обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного снегоплавильного пункта
78849	71	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38	57,27	15.12.2011	ОАО "НПФ "Пигмент"// ИП Гинзбург И.И.		ПД/ДР, Д	ЗЖД	ТД1-2-2/ТП1,ТД1-2-2	ТЗЖ2	ОАО НПФ "Пигмент" является одним из лидеров химической промышленности. Планируется вывод предприятия химической промышленности из города с целью реализации максимально возможного жилищного строительства с включением объектов общественно-деловой застройки.
79551	73	г.Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, дом 11, корпус 1, корпус 2	1,39	29.12.2011	ОАО "Грузовое автотранспортное предприятие по перевозке нефтепродуктов "ТН"	78:12:7015Г:2,78:7015Г:1	У	Д	ТУ	ТД	Вопрос об изменении функционального назначения земельных участков для возможности строительства административно-бытовых зданий.
80417	75	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 49, литера К	1,78	20120125	ЗАО Мегалит	78:12:7021:24	Р0	Д	ТР0-2	ТД	ЗАО «Мегалит» арендует земельный участок по Договору долгосрочной аренды, а также является собственником объекта недвижимости, расположенным на ЗУ. Планируется использование под деловую функцию.
80798	76	Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д 13	0,20	01.02.2012	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)	-	Р2	И1	ТР2	ТИ1	Размещение стационарных инженерно-оборудованных пунктов утилизации снега
80808	77	Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 28 (пересечение с ул. Дыбенко)	0,57	01.02.2012	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)	78:12:6311А:10	Р2	И1	ТР2	ТИ1	Размещение стационарных инженерно-оборудованных пунктов утилизации снега

80815	78	пр. Обуховской Обороны, д. 127 (напротив д. 3, лит. А по ул. Дудко)	0,18	20120201	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)	-	ПД	И1	ТПД1_1	ТИ1	размещение стационарных инженерно-оборудованных пунктов утилизации снега
81693	80	г.Санкт-Петербург, улица Тельмана, дом 24	10,87	16.02.2012	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенные Пивоварни Хейнекен"	78:12:6334:7	ЗЖД	ПД	ТЗЖ2	ТПД1_1	Сохранение и модернизация производства. ЗУ в собственности ООО"Объединенные Пивоварни Хейнекен".
82223	81	г.Санкт-Петербург, улица Тельмана, участок 1, (железнодорожная ветка от перегона Заневка- Нева, вдоль домов 50, литеры Я, Ю и дома 54, литера АК по Октябрьской набережной)	0,55	27.02.2012	КЗРиЗ	78:12:6335Б:10	Р2	ИЗ	ТР2	ТИЗ	приведение границ ЗУ к единой зоне
82226	82	г.Санкт-Петербург, улица Новосёлов, дом 21, литера Ш	1,40	27.02.2012	КЗРиЗ	78:12:6341:11	Р2; ЗЖД	ЗЖД	ТР2; ТЗЖ2	ТЗЖ2	приведение границ ЗУ к единой зоне
82229	83	г.Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 12, литера А	1,25	27.02.2012	КЗРиЗ	78:12:7014:6	Д; У	Д	ТД2_2; ТУ	ТД2_2	приведение границ ЗУ к единой зоне
82460	84	в границах квартала, ограниченного ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Крыленко, Октябрьской наб	32,28	29.02.2012	КЭРППИТ	78:6334:12,35,1,3 ,4,5,7,8,9,10,11,1 7,18,19,25,28,29, 37,41,45,46	ЗЖД	ПД	ТЗЖ2	ТПД1_1	Запрос КЭИО на изменение зоны ЗЖД на ПД в границах квартала в связи с обращениями собственников предприятий (см п.60,68,80) в целях развития объектов производственного назначения.

82725	85	г.Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 4, литер А	2,53	05.03.2012	ГУП ТЭК СПб	78:6333:35,37	ЗЖД	И1	ТЗЖ2	ТИ1-1	реконструкция Правобережной котельной в соответствии с Адресной инвестиционной программой
83254	87	напротив дома 51 по Дальневосточному пр	1,62	14.03.2012	ООО "СПб Реновация"		Р2, У, Р0	И1	ТР2,ТУ,ТРО	ТИ1-1	Строительство паркинга в красных линиях УДС
83476	89	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А	2,39	16.03.2012	ООО "АЭРОК СПб"	78:12:63315:666, 667,668,669	ЗЖД,У	ЗЖД	ТД1-2_2, ТУ	ТЗЖД2	Вывод предприятия, реализация жилой застройки. Устранение противоречия по зонированию между Генеральным планом и ПЗЗ.
84334	91	Санкт-Петербург, пересечение ул.Ворошилова и ул.Латышских Стрелков	0,61	02.04.2012	ГУП "Водоканал СПб"	-	Д,И1	И1	ТД1-2_2	ТИ1	Размещение стационарных инженерно-оборудованных пунктов утилизации снега
85800	92	г.Санкт-Петербург, Варфоломеевская улица, дом 13, литера А	0,38	25.04.2012	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	78:7127:5	Д	ПД	ТД1-2_2	ТПД1_2	Существующая аварийно-эксплуатационная база
85858	94	без привязки к адресу	-	25.04.2012	Жилищный комитет	-	-	-	-	-	Предложение по внесению изменений в текстовую часть
88391	96	продолжение ул. Дыбенко, Ленинградская обл.	1,64	07.06.2012	КРТИ	-	-	-	-	-	Строительство транспортной развязки на пересечении с железной дорогой в створе ул. Дыбенко и автомобильной дороги «д. Старая - Кудрово» во Всеволожском районе Ленинградской области
94265	99	г.Санкт-Петербург, Общественный переулок, вблизи дома 5, литера В	1,11	05.09.2012	ООО "СГС"	78:12:7114А:37	У	Д	ТУ	ТД1-1_1	ООО «СГС» на принадлежащем ему на правах частной собственности земельном участке планирует реализацию проекта по размещению многоквартирного жилого дома. Ведется разработка ПП и ПМ территории. Разработан вариант планировочного решения транспортной развязки.

94266	100	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 56, литера А	0,07	05.09.2012	ООО "СГС"	78:7114А:3	Д	У	ТД1-1_1	ТУ	Ведется разработка ПП и ПМ территории. Разработан вариант планировочного решения транспортной развязки. Часть земельного участка в зоне проектной транспортной развязки.
97429	104	г. Санкт-Петербург, территория квартала, ограниченного ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков (территория для технопарка пост. 28.04.12 № 398)	22,73	29.10.2012	ГАПИ	несколько	Д	ЗЖД	ТД 1-2_1	ТЗЖ2	По данным СПб ГКУ «Городское агентство по промышленным инвестициям» в настоящее время планируется строительство жилого комплекса на территории ИТ-парка.
97591	106	пересечение ул. Крупской и ул. Седова (Границы необходимо уточнить (схемы отсутствуют))	1,1300	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра	–	ЗЖД, ПД	Р	ТЗЖДЗ, ТПД1_1	ТР	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97596	107	в квартале орг. ул. Бабушкина, ул. Ольминского, ул. Елизарова (Границы необходимо уточнить (схемы отсутствуют))	1,1300	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра	–	ЗЖД	Р	ТЗЖДЗ	ТР	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97697	109	ул. Бабушкина, напротив ст. м. Ломоносовская/ (Границы необходимо уточнить (схемы отсутствуют))	1,6100	31.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра	–	Д	Р	ТД1-1_1	ТР	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
99507	110	пр. Обуховской Обороны, д. 60-68	2,4400	05.12.2012	Берник И.Г.	–	Д	Р2	ТД1-1_1	ТР2	Предлагается расширение территории Смоленского сада за счет прилегающих территорий.

101024	112	г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 50,	12,45	25.12.2012	Открытое акционерное общество "Невская Мануфактура"	78:6335A:11; 78:6335A:14; 78:6335A:15; 78:6335A:16; 78:6335A:17; 78:6335A:18; 78:6335A:19; 78:6335A:20	Д	ЗЖД	ТД1-2_2	ТЗЖ2	Жилищное строительство
101290	116	г. Санкт-Петербург, участок ж.д. "ул. Цимбалына - Южное шоссе", (от 6 км 136 м до 8 км 108 м)	90,89	28.12.2012	Октябрьская ж.д.	78:12:7136A:1	ИЗ, ДР, У	ИЗ	ТИЗ, ТД1- 2_2/ТИЗ, ТУ	ТИЗ	Земельный участок в двух зонах. На земельный участок оформлен договор аренды сроком на 49 лет. В соответствии с договором аренды, земельный участок предоставлен для использования в целях обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Земельный участок должен быть полностью отнесен к градостроительной зоне ТИЗ - зоне размещения объектов ж. д. транспорта.
101947	117	ул. Профессора Качалова, д.3	2,66	17.01.2013	ОАО "Газаппарат"	78:12:7006:4	ПД	Д	ТПД1_1	ТД1_1	В связи с прекращением производственной деятельности ОАО «Газаппарат» намерено построить на высвободившемся земельном участке многофункциональный комплекс, включающий в себя бизнес-центр, торгово-развлекательный комплекс и жилые здания.
102686	118	от ул. Бехтерева до Большого Смоленского пр.	2,27	29.01.2013	деп. Резник	78:12:7021:35	Д	У	ТД1-2_2	ТУ	пробивка улицы
103168	120	г. Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - путепровод", (от 1км 806м до 3км 101м)	31,54	05.02.2013	Октябрьская ж.д.	78:12:7004:11	ИЗ, ПД, Д	ИЗ	ТИЗ, ТПД1- 1, ТД1-2	ТИЗ	Земельный участок в двух зонах. На земельный участок оформлен договор аренды сроком на 49 лет. В соответствии с договором аренды, земельный участок предоставлен для использования в целях обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Земельный участок должен быть полностью отнесен к градостроительной зоне ТИЗ - зоне размещения объектов ж. д. транспорта.

103171	121	г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Южное шоссе-ул.Грибакиных", (от 8 км 111м до 11км 157м)	47,61	05.02.2013	Октябрьская ж.д.	78:12:7150Б:2	ИЗ,ДР,У	ИЗ	ТИЗ, ТД1-2_2/ТИЗ, ТУ	ТИЗ	Земельный участок в двух зонах. На земельный участок оформлен договор аренды сроком на 49 лет. В соответствии с договором аренды, земельный участок предоставлен для использования в целях обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Земельный участок должен быть полностью отнесен к градостроительной зоне ТИЗ - зоне размещения объектов ж. д. транспорта.
103188	122	г. Санкт-Петербург, участок ж/д "путепровод-ул.Цимбаллина", 3-й км, (от 3км 101м до 6км 136м)	62,85	05.02.2013	Октябрьская ж.д.	78:12:7101А:1	ИЗ,У	ИЗ	ТИЗ, ТУ	ТИЗ	Земельный участок в двух зонах. На земельный участок оформлен договор аренды сроком на 49 лет. В соответствии с договором аренды, земельный участок предоставлен для использования в целях обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Земельный участок должен быть полностью отнесен к градостроительной зоне ТИЗ - зоне размещения объектов ж. д. транспорта.
103905	123	г. Санкт-Петербург, проспект Дальневосточный, дом 51, корпус 3, литера А	0,63	15.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:12:6335Б:8	И1	И1	ТИ1-1	ТИ1-1	Подстанция открытого типа ПС № 174 "Правобережная"
104082	126	Бабушкина, д. 10, литера А	0,16	20.02.2013	комитет по транспорту	78:12:7117:18	ЗЖД	И1	ТЗЖДЗ	ТИ1	вестибюль ст. м. Елизаровская
104085	127	Бабушкина, д. 69, литера А	0,19	20.02.2013	Комитет по транспорту	78:7139А:8	Д	И1	ТД1-1_1	ТИ1	вестибюль ст. м. Ломоносовская
104094	130	ул. Дыбенко, д. 26, литера А	0,27	20.02.2013	Комитет по транспорту	78:6311А:3	Д	И1	ТД1-2_1	ТИ1	Вестибюль ст. м. Улица Дыбенко
104099	131	ул. Коллонтай, д. 20, литера А	0,35	20.02.2013	Комитет по транспорту	78:12:6320:2	Д	И1	ТД1-2_2	ТИ1	вестибюль ст. м. Проспект Большевиков

104716	134	Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 8, литера М	0,43	28.02.2013	ООО "Скандик Партнер"	78:12:7008:4	ПД	Д	ТПД1_1	ТД1-2	Участок является частью территории бывшего завода ОАО «Завод «Спорт», выпускавшего спортивный инвентарь. Принадлежащие ООО «Скандик Партнер» помещения сдаются в аренду. В связи с этим было принято решение рассмотреть возможность строительства на описываемом земельном участке бизнес центра либо многофункционального торгово-развлекательного комплекса. Проект ООО «Скандик Партнер» намерено осуществить совместно с ООО «Инжекорт», владеющим соседними участками и строительной компанией ЗАО «Северный Город».
104718	135	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 8, литера В, лит И	1,45	28.02.2013	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕКОРТ"	78:12:7008:2 78:12:7008:3	ПД	Д	ТПД1_1	ТД1-2	ООО «Инжекорт» в партнерстве с владельцем соседнего прилегающего участка ООО «Скандик Партнер» и строительной компанией ЗАО «Северный Город», планирует возвести деловой квартал с элементами жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и детским дошкольным учреждением.
105517	140	ул. Ванеева, д. 6, литера А	0,07	13.03.2013	Комитет по транспорту	–	Д	И1	ТД1-2_2	ТИ1	Выделение в зону И1 объектов пассажирского городского наземного транспорта
106203	143	Ул. Седова, д. 16, литера А	0,92	25.03.2013	ООО «ЭЛБИ ГРУПП»		Д	ПД	ТД1-2_2	ТПД1-1	Сохранение производственной деятельности