

Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в границах Пушкинского района

Идентификационный номер обращения	№ п/п	МО	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по Генеральному плану	Предлагаемая функциональная зона заявителем	Территориальная зона по ПЗЗ	Предлагаемая территориальная зона заявителем	Обоснование изменения функциональных зон заявителем
38475	1	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд.Бадаевское, участок 307	22,61	08.06.2010	Администрация Пушкинского района (ЗАО "Ресурс-Инт")	78:42:15108:61	Р2	ПД	ТР2	ТПД1_3	Устранение несоответствия функциональных зон ранее утвержденному проекту планировки территории.
40302	2	107	Территория, ограниченная улицами Парковая, Гусарская, Саперная и Красносельским ш. (г. Пушкин)	75,57	05.07.2010	ФГУ "Объединенная дирекция по реализации федеральных программ"		Д, 2ЖД	2ЖД	ТД1-1_2, ТД1-2_1, Т2Ж1	Т2Ж1	ФГУ "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" реализует проект по строительству жилья военнослужащим во исполнения Постановления Правительства РФ от 28.04.2006 №249 "О дополнительных мерах по обеспечению жильем военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации". Размещение земельного участка в двух территориальных зонах.
43446	4	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия 'Ленсоветовское', участок 24	2,84	19.08.2010	ООО "Технокомплекс"	78:42:18322Б:21	С	Д	ТС1	ТД1-2_1	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка на Д.
45662	5	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, участок 1 (западнее пересечения с Железнодорожной улицей)	1,42	28.09.2010	ООО "Новый город"	78:18109Е:3 78:18109Е:5 78:42:18109Е:6	2ЖД, У	2ЖД	Т2ЖД2, ТУ	Т2ЖД2	В границах функциональной зоны У расположен земельный участок с четырех этажным жилым домом и часть земельного участка ИЖС.

46274	8	109	Санкт-Петербург, посёлок Александровская, улица Клин, дом 3	0,25	07.10.2010	Маслова	78:42:18129:9	Р5	1ЖД	ТР5	Т1Ж2-2	Несоответствие территориального зонирования земельного участка, учтенного в собственности физического лица, фактическому использованию под жилые функции. Невозможность получить градостроительный план земельного участка для подготовки проектной документации на реконструкцию жилого дома.
46323	9	126	Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, пересечение Московского шоссе и Удаловской ул.	4,28	08.10.2010	ООО "Экспресс-тур"		У	1ЖД	ТУ	Т1Ж2-2	ООО «Экспресс-Тур» разрабатывает проект планировки и проект межевания территории. Предложение об изменении функционального зонирования территории с У на 1ЖД поскольку зона У на пересечении Удаловской ул. и Московского ш. накладывается на земельные участки, находящиеся в частной собственности и используемые под ИЖС.
46601	10	126	Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Московское шоссе, участок 23	0,12	30.04.2010	Смирнова И.Э.	78:42:16109:11	Д	1ЖД	ТД2_2	Т1Ж2-2	Несоответствие территориального зонирования земельных участков фактическому использованию под жилые функции.
46661	11	109	Санкт-Петербург, посёлок Александровская, (Александровское кладбище)	2,81	13.10.2010	КЗРиЗ	78:42:18129:12	К1, Р5	К1	ТК1, ТР5	ТК1	Протоколы совещаний по вопросу формирования земельных участков кладбищ, состоявшихся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга 20.08.2010 года, 27.08.2010 года, 31.08.2010 года и 03.09.2010 года.
46663	12	105	Санкт-Петербург, город Павловск, Павловское городское кладбище, участок 1, (территория кладбища)	22,70	13.10.2010	КЗРиЗ	78:42:16302Д:1 78:42:16302А:1 78:42:16302Г:1 78:42:16302А:1	К1, Р2, КР, РР	К1	ТК1, ТР2, ТР2/ТС1, ТК1/ТС1	ТК1	Протоколы совещаний по вопросу формирования земельных участков кладбищ, состоявшихся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга 20.08.2010 года, 27.08.2010 года, 31.08.2010 года и 03.09.2010 года

46690	13	105	Санкт-Петербург, г. Павловск, Детскосельская улица, участок 1, мемориал "Скорбящая"	0,04	13.10.2010	КЗРиЗ	78:42:16221:30	У	К1	ТУ	ТК1	Протоколы совещаний по вопросу формирования земельных участков кладбищ, состоявшихся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга 20.08.2010 года, 27.08.2010 года, 31.08.2010 года и 03.09.2010 года
46773	14	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, участок 1, (территория кладбища)	8,80	14.10.2010	КЗРиЗ	78:42:15105:2	К1, РЗ, Р2	К1	ТК1, ТРЗ-2, ТР2	ТК1	Протоколы совещаний по вопросу формирования земельных участков кладбищ, состоявшихся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга 20.08.2010 года, 27.08.2010 года, 31.08.2010 года и 03.09.2010 года.
49016	15	105	г. Санкт-Петербург, участок 11, (г. Павловск, территория Павловской Опытной Станции)	19,61	15.11.2010	Фонд РЖС	78:42:16402:1	ЖИР	1ЖД	Т1Ж2-2/ТС1	Т1Ж2-2	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны в границах запроса на 1ЖД.
49017	16	105	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Павловской опытной станции, участок 2	70,79	15.11.2010	Фонд РЖС	78:42:16415:22	ЖИР, 1ЖД	1ЖД	Т1Ж2-2/ТС1, Т1Ж2-2	Т1Ж2-2	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны в границах запроса на 1ЖД.
49363	17	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1	320,15	18.11.2010	Фонд РЖС	78:42:18504:2 78:42:18504:4	С, ЖИР	2ЖД	ТС1, Т1Ж2-2/ТС1		В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга изменения.

49686	19	129	территория между ж/д путями Витебского и Варшавского направления (поселок Шушары, Школьная улица, дом 181, литер А)	840,83	23.11.2010	Комитет по строительству		С	ЗЖД	ТС1, ТС2		Рассматриваемый участок включен в перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых Комитетом по строительству для изменения функционального зонирования в целях обеспечения условий для достижения целевых показателей социально-экономического развития Санкт-Петербурга, формирования предложений на рынке жилья.
49691	20	129	Шушары территория вдоль Петербургского шоссе	18,41	23.11.2010	Комитет по строительству	78:42:18501:16, 78:18501:11	Р2	ЗЖД	ТР2, Т2Ж1		Рассматриваемый участок включен в перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых Комитетом по строительству для изменения функционального зонирования в целях обеспечения условий для достижения целевых показателей социально-экономического развития Санкт-Петербурга, формирования предложений на рынке жилья.
50190	21	129	Санкт-Петербург, трасса Малой Октябрьской железной дороги от остановочного пункта "Купчино" до Буферного парка г. Пушкин (о/п 21 км)	22,35	24.11.2010	КЗРиЗ		У, И1, И3	ИЗ	ТУ, ТИЗ	ТИЗ	Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2009 №36-рп «О проектировании и строительстве Малой Октябрьской (детской) железной дороги» утвержден акт выбора трассы Малой Октябрьской (детской) железной дороги. В соответствии с актом выбора предусматривается размещение новой Малой (детской) Октябрьской железной дороги по трассе от остановочного пункта «Купчино» до Буферного парка г. Пушкин (о/п 21 км) в пределах полосы отвода ОАО «Российские железные дороги» параллельно Витебской железнодорожной линии. Предложение изменить функциональное зонирование по уточненному местоположению трассы Малой Октябрьской (детской) железной дороги.

51471	22	107	Гусарская ул., уч. 1-3 (территория Катлинского питомника)	33,74	15.09.2010	Комитет по благоустройству		ЖИР	С	Т1Ж2-1/ТС1	ТС1	Предложение Комитета по благоустройству об изменении функционального зонирования с ЖИР на С в целях создания питомника садово-паркового хозяйства. Совещания с участием Губернатора Санкт-Петербурга, посвященные подведению годовых итогов озеленения и программам озеленения и цветочного оформления Санкт-Петербурга будущих лет (протоколы от 29.02.2008 №24-в; 01.04.2009 №33-в; 16.04.2010 №40-в), протокол совещания от 14.08.2009 №79-в «О состоянии и перспективах развития лесопарковой зоны Санкт-Петербурга», протокол совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга И.М.Метельского от 24.11.2010 №81 о подготовке проекта предложений о дальнейшем использовании земельных участков.
51540	23	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе, участок 5	85,04	15.12.2010	ООО "Бутик №4" и ООО "Терра"	78:42:18504А:6	Д	ПД	ТД1-2_1	ТПД1_3	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования в границах запроса с Д на ПД в целях размещения производственного, складского и административного комплекса по поставке строительных конструкций и материалов. В письме заявителя говорится, что размещение производственного комплекса на данной территории не нанесет урона состоянию окружающей среды. Проектными материалами, с учетом применения высокоэффективных современных европейских технологий, обоснована СЗЗ не превышающая 50 метров, которая не выйдет за границы земельного участка. Предоставление данной территории производственно-деловой функции, по мнению заявителя, плодотворно скажется на комплексном освоении прилегающих территорий, создаст новые рабочие места и обеспечит развитие промышленной политики города в южной зоне.

51543	24	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, 22-й км Киевского шоссе, участок 1	13,70	29.04.2010	ЗАО "Бетсет"	78:42:18504А:7	Д	ПД	ТД1-2_1	ТПД2_3	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования в границах запроса с Д на ПД в целях размещения производственного, складского и административного комплекса по поставке строительных конструкций и материалов. В письме заявителя говорится, что размещение производственного комплекса на данной территории не нанесет урона состоянию окружающей среды. Проектными материалами, с учетом применения высокоэффективных современных европейских технологий, обоснована СЗЗ не превышающая 50 метров, которая не выйдет за границы земельного участка.
52364	26	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия 'Шушары', участок 13, (Пулковский)	7,23	28.12.2010	ООО "Стройбаза "Рыбинская"	78:18501:11	Р2	2ЖД	ТР2	Т2Ж1	Предложение ООО "Стройбаза "Рыбинская" об изменении функционального зонирования с Р2 на 2ЖД в целях реализации проекта по комплексной застройке земельного участка. Направлена концепция перспективной застройки территории земельного участка с размещением малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
52705	27	126	пос. Тярлево, ул.Новая, д.д. 30, 32, 34	0,43	14.01.2011	Муниципальный совет МО Поселок Тярлево	78:42:16109:7 78:42:1609:55	Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2-2	Несоответствие территориального зонирования земельных участков, учтенных в собственности физических лиц, фактическому использованию территории под жилые функции.
52712	28	126	пос. Тярлево, Московское шоссе, д.д.11 лит.А, 13, 15 лит.А, 15а лит.А, 17 лит.А, 19 лит.А	0,90	14.01.2011	Муниципальный совет МО Поселок Тярлево	78:16109:35 78:42:16109:53 78:16109:36 78:16109:34 78:16109:13 78:42:16109:17	У	1ЖД	ТУ	Т1Ж2-2	Несоответствие территориального зонирования земельных участков фактическому использованию под жилые функции.

53930	29	126	Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Фильтровское шоссе, дом 14	0,78	26.01.2011	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"	78:42:16203:1	У	И1	ТУ	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
53971	30	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Железнодорожная улица, дом 40б, литер А	0,91	26.01.2011	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"	78:42:18131:1	Д	И1	ТД1-2_2	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
54176	31	107	Пушкин, Гусарская ул., юго-западнее д. 16 (у Казанского кладбища)	0,21	27.01.2011	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"		К1	И1	ТК1		Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
54182	32	107	г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (западнее дома 67 литера А по Красносельскому шоссе)	0,10	15.10.2010	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"	78:42:18246:26	У	И1	ТУ	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
54184	33	109	Волхонское ш., пос. Александровская, с-3 д. 49	0,34	27.01.2011	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"		1ЖД	И1	Т1Ж2-2	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.

54946	34	105	г. Павловск, на пересечении Оборонной ул. с проездом №12	0,08	04.02.2011	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"		Р2	И1	ТР2	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
57396	35	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1, (восточнее пересечения с Баболовским шоссе)	2,45	17.03.2011	КИСП	78:42:18247:18	Д, У	Д	ТД1-2_2, ТУ	ТД1-2_2	Предложение ЗАО «Царскосельский Гольф-клуб Санкт-Петербург» привести в соответствие Приложение 14 Генерального плана и Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 территория отнесена к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-1. В соответствии с приложением 14 Генерального плана Санкт-Петербурга территория земельного участка отнесена к зоне охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-1.
57404	36	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1, (южнее пересечения со Старогатчинским шоссе)	22,06	27.05.2010	КИСП	78:42:18246:21	Д, У, ПД	Д	ТД1-2_2, ТПД1_2	ТД1-2_2	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка с Д,У,ПД на Д. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 №165 утвержден проект планировки и проект межевания территории. В соответствии с проектом межевания территории сформирован земельный участок под размещение гольф-деревни.
57699	37	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 364	104,72	22.03.2011	ЗАО "Терминал-Ресурс", ЗАО "Бриг"	78:42:18502E:82 78:42:18502E:83 78:42:18502E:80 78:42:18502E:81 78:42:18502E:45 78:42:18502E:77 78:42:18502E:75	2ЖД	3ЖД	Т2Ж1	Т3Ж2	Предложение ЗАО "Терминал-Ресурс" и ЗАО "Бриг" об изменении функционального зонирования зоны 2ЖД на зону 3ЖД. Администрация Пушкинского района ходатайствует о рассмотрении обращения ЗАО «Терминал-Ресурс» по вопросу внесения изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части изменения зоны 2ЖД на 3ЖД.

57739	38	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия 'Ленсоветовское', участок 76	32,79	29.08.2003	ООО "АКМ Лоджистикс"	78:42:15110А:60 78:42:15110А:61	Д	ПД	ТД1-2_1	ТПД1_3	Данная территория, по мнению заявителя, востребована со стороны промышленных производителей, относящихся к IV-V классу опасности по санитарной классификации. Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с Д на ПД.
58330	39	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участки 513, 514, 515, 516 (Пулковский)	3,95	30.03.2011	Мерзляков В.А.	78:42:15103:78 78:42:15103:79 78:42:15103:80 78:42:15103:81	Р3, Р5	Р3	ТР5-2	ТР3-2	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельных участков на Р3 в целях реализации проекта туристического кемпинга, что является актуальным во исполнение постановления Правительства РФ от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог...» и программы развития Санкт-Петербурга как туристского центра на 2011-2016 годы.
58592	40	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия 'Шушары', участок 319, (Центральный)	5,92	27.07.2007	Ястребенко Алексей Анатольевич	78:42:15105:59	С	ПД	ТС1, ТС2	ТПД1	Предложение об изменении функционального зонирования зоны С на ПД.
58655	41	126	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Новая улица, дом 30, 32, 34	0,43	05.04.2011	МО Поселок Тярлево	78:42:16109:7 78:42:1609:55	Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2-2	Несоответствие территориального зонирования земельных участков, учтенных в собственности физических лиц, фактическому использованию территории под жилые функции.
58657	42	126	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 39, литер А, 41	0,28	05.04.2011	МО Поселок Тярлево	78:42:16109:38 78:16109:43	Д	1ЖД	ТД2_2	Т1Ж2-2	Несоответствие территориального зонирования земельных участков фактическому использованию под жилые функции.

58659	43	126	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 11, литер А, 13, 15, 15А, 17а, 19А	0,90	05.04.2011	МО Поселок Тярлево	78:16109:35 78:42:16109:53 78:16109:36 78:16109:34 78:16109:13 78:42:16109:17	У	1ЖД	ТУ	Т1Ж2-2	Несоответствие территориального зонирования земельных участков фактическому использованию под жилые функции.
61879	44	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия 'Шушары', участок 519, (Пулковский)	210,50	12.04.2011	ЗАО "ВТБ Капитал Управление Активами"	78:42:18502Г:15 78:42:18502А:27 78:42:18502А:22	Д, 2ЖД, Р2, Р5, И1, У	Д, 2ЖД, Р2, Р5, И1, У	ТД1_2-1, Т2Ж1, ТР2, ТР5-1, ТИ1- 1, ТУ		<p>ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами» осуществляет подготовку проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>1) ЗАО "ВТБ Капитал Управление Активами" установлено, что реализация перспективного проекта строительства Южной ул. по ее трассировке (зоне У Генплана) является фактически неосуществимой, поскольку приводит к концентрации значительного числа машинопоток в пределах отрезка протяженностью 500 м, что неоправданно и небезопасно.</p> <p>2) Зона И1, выделяемая для размещения электроподстанции 330 кВ "Пулковская" располагается внутри зоны Д, предназначенной в т.ч. и для размещения многоквартирных жилых домов, в связи с чем, по мнению заявителя, целесообразно изменение места размещения зоны И1 за пределами зоны Д на периферии территории.</p> <p>3) Существующее выделение зон Р5 и Р2 в связи с изменением трассы прохождения Южной ул., в соответствии с письмом заявителя, не позволяет сформировать земельные участки правильной формы. Предложение разместить зону Р5 на протяжении СЗЗ существующих ЛЭП 330 кВ.</p> <p>4) ЗАО "ВТБ Капитал Управление Активами" полагает, что прогнозное количество торговых и офисных площадей избыточно на данной территории в связи с наличием вдоль Пулковского ш. значительных неосвоенных территорий общественно-деловой застройки. Предложение изменить часть зоны Д на 2ЖД.</p>
62392	45	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московская Славянка, (территория существующего кладбища)	5,26	18.04.2011	КЗРиЗ	78:42:18325:7	К1, Р5, Д	К1	ТК1, ТР5-1, ТД1-2_2	ТК1	Протоколы совещаний по вопросу формирования земельных участков кладбищ, состоявшихся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга 20.08.2010 года, 27.08.2010 года, 31.08.2010 года и 03.09.2010 года.

62397	46	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московская Славянка, (планируемое размещение кладбища)	6,66	18.04.2011	КЗРиЗ		Р5, У, И1	К1	ТР5-1, ТУ, ТИ1-1	ТК1	Протоколы совещаний по вопросу формирования земельных участков кладбищ, состоявшихся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга 20.08.2010 года, 27.08.2010 года, 31.08.2010 года и 03.09.2010 года.
62411	47	105	Санкт-Петербург, город Павловск, Покровское кладбище, участок 1, (территория существующего кладбища)//Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Парковая улица, дом 3, литер А	2,23	18.04.2011	КЗРиЗ	78:42:16411:3	К1, Р4, ЖИР	К1	ТК1, ТР4, Т2Ж2-2/ТС1	ТК1	Протоколы совещаний по вопросу формирования земельных участков кладбищ, состоявшихся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга 20.08.2010 года, 27.08.2010 года, 31.08.2010 года и 03.09.2010 года.
62447	48	105	г. Павловск, ул. Обороны, дом 1	12,37	19.04.2011	Дачное некоммерческое партнерство "Яблонька"		Р2	С	ТР2	ТС1	Предложения СНТ «ЯБЛОНЬКА» изменить функциональное зонирование территории с Р2 на С в целях оформления границ земельного участка под садоводство.
62569	49	129	проектирование и строительство автодороги М-10 "Россия" (Московское шоссе" на участке от КАД до пос. Ям-Ижора в административных границах СПб"	6,66	20.04.2011	КРТИ		Д, Р5, ИЗ, ПД		ТД1-2_1, ТР5-1, ТИЗ, ТП8		Учет при корректировке Генерального плана объектов включенных в приложение 3 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 «О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года» постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 №№1820,1821,1829, согласованными КГА.

63477	51	129	п. Новая Ижора	286,52	05.05.2011	Е.В. Панов, Колесов	78:42:18329:10246 78:42:18329:10247 и др.	1ЖД	-	Т1Ж2-1		Вопросы жителей района "Новая Ижора" через интернет-сайт КГА о планах Балтроса на изменение функционального зонирования с 1ЖД на 2ЖД или 3ЖД.
65629	52	107	Пушкин Ленинградская ул, д. 4	7,20	03.05.2011	Комитет по благоустройству	78:18107:5 78:18107:6	2ЖД	С	Т2ЖД2	ТС1	Предложение Комитета по благоустройству об изменении функционального зонирования с 2ЖД на С в целях создания питомника садово-паркового хозяйства и закрепления территории за ОАО "Садово-парковое предприятие "Пушкинское" на условиях долгосрочной аренды. Совещания с участием Губернатора Санкт-Петербурга, посвященные подведению годовых итогов озеленения и программам озеленения и цветочного оформления Санкт-Петербурга будущих лет (протоколы от 29.02.2008 №24-в; 01.04.2009 №33-в; 16.04.2010 №40-в), протокол совещания от 14.08.2009 №79-в «О состоянии и перспективах развития лесопарковой зоны Санкт-Петербурга».
70181	53	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 511, (Центральный)	2,00	02.07.2011	ООО "СОЮЗ"	78:42:15105:93	С	ПД	ТС1	ТПД2	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования в границах запроса с С на ПД в целях использования земельного участка под предприятия по обслуживанию и ремонту автотранспортных средств. По мнению заявителя, расположение земельного участка рядом с Витебскому пр. и трассой СПАМ делает невозможным его использование для сельскохозяйственного назначения ввиду высокой концентрации газов от проезжающих автомобилей и близости промышленных предприятий, расположенных в пос. Шушары.
72567	55	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 19	105,55	25.08.2011	Фонд РЖС	78:42:18414:27	ЖИР	2ЖД	Т1Ж2-2/ТС1	Т2Ж1	В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.

72572	57	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 3	28,21	25.08.2011	Фонд РЖС// РА	78:42:18521Б:1	РР	1ЖД	ТР2/ТС1		В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009г. № 4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.
72574	58	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 20 СЕВЕРНАЯ ЧАСТЬ	29,55	25.08.2011	Фонд РЖС// РА	78:42:18132:1	РР	Д	ТР2/ТС1		В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.
72575	59	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 20 ЮЖНАЯ ЧАСТЬ	37,46	25.08.2011	Фонд РЖС// РА	78:42:18132:1	РР	РЗ	ТР2/ТС1		В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.

72577	60	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 21, западная часть	17,15	25.08.2011	Фонд РЖС	78:42:15105:2	РЗ	Д	ТРЗ-2		В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.
72578	61	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 21, восточная часть	51,70	25.08.2011	Фонд РЖС	78:42:15105:2	РЗ	Д	ТРЗ-2, ТУ		В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.
72579	62	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 15	14,29	25.08.2011	Фонд РЖС	78:42:15105:38	РЗ, Р2	Д	ТРЗ-2, ТР2		В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.

72584	63	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 5.1; участок 6,1; участок 14	379,21	25.08.2011	Фонд РЖС	78:42:18415:1 78:42:18411Б:1 78:42:18411А:1	С	С	ТС1	ТС2	В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.
73507	64	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1	241,00	14.09.2011	УИ// КЗРиЗ		С	1ЖД	ТУ	Т1Ж2-2	В соответствии с Протоколами заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28.06.2010 п.п.1 п.XVIII и от 25.05.2011 п.XII Санкт-Петербургу переданы полномочия Российской Федерации по распоряжению и управлению земельным участком для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. В целях подготовки документации в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2006 №167 необходимо, в том числе, внесение изменений в Генеральный план в части перевода функциональной зоны С в 1ЖД.
73570	65	126	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, от жд переезда до бывш. хлебозавода в районе д. 29	2,50	15.09.2011	Администрация Пушкинского района	78:16109:3	Д	1ЖД	ТД2_2	Т1Ж2-2	Несоответствие территориального зонирования земельных участков фактическому использованию под жилые функции.
73574	66	107	Территория в районе Казанского кладбища (Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, севернее дома 30, литера А)	14,59	15.09.2011	Администрация Пушкинского района		ПД	К1	ТПД1_2	ТК1	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с ПД на К1.

73741	67	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 27	79,53	20.09.2011	Институт территориального развития (Фонд РЖС)	78:42:18504:4	ЖИР, У	2ЖД, Д	Т1Ж2-2/ТС1, ТУ	Т2Ж1, ТД1-2_1	Концепция развития территории земельного участка, разработанная Институтом Территориального Развития.
73764	68	107	Гусарская ул., уч. у дома 13, литера Б	2,23	20.09.2011	Администрация Пушкинского района	78:42:18222:26	2ЖД	РЗ	Т2Ж1	ТРЗ-1	Отраслевая схема развития и размещения объектов физической культуры и спорта на территории Санкт-Петербурга на период до 2015 года с перспективой до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.07.2009 №783.
74262	70	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 396, (Пулковский)	48,00	29.09.2011	КЛЭЧАН СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД (международная торговая Компания)	78:42:15103:36	РЗ, У	Д	ТРЗ-2, ТУ	ТД1-2	Размещение предполагаемых объектов (шоу-рума для представления новинок автоиндустрии и проведения аукционов по продаже грузового и легкового автотранспорта, в том числе интернет аукционов; многофункционального торгового комплекса по продаже и сервисному обслуживанию грузового и легкового автотранспорта; гостиничного комплекса; многоэтажных наземных гаражей) обосновано заявителем градостроительной ситуацией расположения земельного участка, которая определяется с учетом развития транспортной инфраструктуры СПб, примыканием участка к одной из важнейших перспективных магистралей СПАД, непосредственной близостью к аэропорту Пулково и строительством нового международного пассажирского терминала. В проекте строительства СПАД предусмотрены технические решения для съезда со скоростной автодороги на территорию собственника.
74655	71	129	Пушкинский район, в районе Софийской улицы, участок 4	30,43	07.10.2011	ООО Управляющая компания "Южные ворота"	78:42:15110А:46	ПДР, У	Д	ТП5	ТД1-2	Предложение ООО Управляющая компания "Южные ворота" изменить функциональное зонирование участка с ПДР на Д в целях строительства спортивного комплекса с трибунами для зрителей свыше 1000 человек и объектов торговли и общественного питания (автодром, зона технического обслуживания, предприятия обслуживания посетителей).

74661	72	129	Пушкинский район, в районе Софийской улицы, участки 6 и 7	281,11	07.10.2011	ООО Управляющая компания "Южные ворота"	78:42:15110А:36 78:42:15110А:46 78:42:15109:15	РЗ	Д	ТРЗ-2	ТД1-2	Предложение ООО Управляющая компания "Южные ворота" изменить функциональное зонирование участка с РЗ на Д в целях размещения ипподрома, автодеревня, объектов обслуживания, розничной торговли.
74668	73	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 8	18,42	07.11.2011	ООО Управляющая компания "Южные ворота"	78:42:18324Г:6	РЗ	Д	ТРЗ-2	ТД1-2	Предложение ООО Управляющая компания "Южные ворота" изменить функциональное зонирование участка с РЗ на Д в целях размещения складских объектов.
74672	75	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, в районе Софийской улицы, участок 5	15,57	07.10.2011	ООО Управляющая компания "Южные ворота"	78:42:15110А:36 78:42:15110А:46	ПДР	ПД	ТП5	ТП5	Предложение ООО Управляющая компания "Южные ворота" изменить функциональное зонирование участка с ПДР на ПД в целях приведения в соответствие Генерального плана Санкт-Петербурга и Правил землепользования и застройки.
74676	76	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, в районе Софийской улицы, участок 1	243,57	07.10.2011	ООО Управляющая компания "Южные ворота"	78:42:18322Б:33	2ЖД	3ЖД	Т2Ж1		Предложение ООО Управляющая компания "Южные ворота" изменить функциональное зонирование участка с 2ЖД на 3ЖД с целью комплексного развития территории со строительством жилого массива. Предлагаемое изменение зоны, по мнению заявителя, позволит более полно использовать возможности архитектурного и градостроительного потенциала территории, внести разнообразие в типовую застройку, отойти от строительства «спальных районов».
74678	78	129	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, в районе Софийской улицы, участок 2	4,47	07.10.2011	ООО Управляющая компания "Южные ворота"	78:42:18322Б:33	Р5	Д	ТР5-1	ТД1-2_2	Предложение ООО «Управляющая компания «Южные ворота» изменить функциональное зонирование участка с Р5 на Д в целях строительства храма.

75285	79	72	Территория ВСМ от пл. Восстания, Московское направление		18.10.2011	ОАО "Скоростные магистрали"			ИЗ		ТИЗ	Внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части уточненного положения трассы высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Санкт-Петербург (ВСМ).
76098	80	107	г. Пушкин, Старогатчинское шоссе, напротив дома 2, лит. О.	0,12	01.11.2010	Комитет по транспорту		ПД	И1	ТПД1_2		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №945 «О Транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года». Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
76316	81	129	Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары"	32,93	07.11.2010	Метрополитен		И1,У	И1	ТИ1-2, ТУ	ТИ1_2	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 №836 "Об Отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011-2015 гг. с перспективой на 2025 г." Предложение учесть территории планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное».
76324	82	129	Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары"	1,88	07.11.2010	Метрополитен		И1,У	И1	ТИ1-2, ТУ	ТИ1_2	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 №836 "Об Отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011-2015 гг. с перспективой на 2025 г." Предложение учесть территории планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное».

76690	83	107	г. Пушкин, Гуммолосары, южнее пересечения Садовой ул. с Вокзальной ул.	0,01	11.11.2011	Комитет транспорту	по	1ЖД	И1	Т1Ж2-2	ТИ1-1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №945 «О Транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года». Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
77917	84	129	Территория на участке от аэропорта Пулково до жд. ст. Шоссейная	13,54	05.12.2011	КИСП		У,Д,РР,Р3,Р5 ,ИЗ,С	ИЗ или У			Предложение изменить функциональное зонирование территории, попадающей в коридор прохождения железнодорожной ветки электропоезда «Аэроэкспресс», на У или ИЗ.
78801	86	126	Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Фильтровское шоссе, дом 12в, литера А	0,15	15.12.2011	Смирнов Сергей Вячеславович	78:42:16203:4	Р2	У	ТР2	ТУ	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с Р2 на У.
79515	87	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, Новая Ижора, участок 1121	98,97	29.12.2011	ООО "Заневский"		1ЖД	1ЖД	Т1Ж2-1	Т1Ж2-1	По мнению заявителя, отнесение достаточно большой территории к одной функциональной зоне не позволяет обеспечить необходимое разнообразие застройки района и создать комфортную среду проживания для граждан. В силу очень низкой плотности застройки практически невозможно обеспечить размещение объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Зонирование рассматриваемой территории 1ЖД заявитель предлагает сохранить.

79517	88	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Новая Ижора, Московское шоссе, участок 2	87,08	29.12.2011	ООО "Заневский"	78:42:18329:10260	1ЖД	2ЖД	Т1Ж2-1	Т2Ж1	По мнению заявителя, отнесение достаточно большой территории к одной функциональной зоне не позволяет обеспечить необходимое разнообразие застройки района и создать комфортную среду проживания для граждан. В силу очень низкой плотности застройки практически невозможно обеспечить размещение объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Зонирование рассматриваемой территории 1ЖД заявитель предлагает изменить на 2ЖД.
79518	89	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары,Новая Ижора, Московское шоссе,участок 3	100,46	29.12.2011	ООО "Заневский"	78:42:18329:10259	1ЖД	2ЖД	Т1Ж2-1	Т2Ж1	По мнению заявителя, отнесение достаточно большой территории к одной функциональной зоне не позволяет обеспечить необходимое разнообразие застройки района и создать комфортную среду проживания для граждан. В силу очень низкой плотности застройки практически невозможно обеспечить размещение объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Зонирование рассматриваемой территории 1ЖД заявитель предлагает изменить на 3ЖД. Письмом от 14.05.2013 №02/0015-13 УК "Балтрос" предлагает изменить зонирование на 2ЖД.
79547	90	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 24 (западная часть)	23,66	29.12.2011	ЗАО "Корпорация Петрострой"	78:42:18127В:10	РР	3ЖД	ТР2/ТС1		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка на 3ЖД.
80401	93	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 330	31,83	24.01.2012, 09.04.2012	ООО "Инвестиционная компания "Регион"	78:42:15102:1	Р2, Р5, У	Д	ТР2, ТР5-1, ТУ	ТД1-2	Изменение зонирования земельного участка, по мнению заявителя, направлено на повышение интенсивности градостроительного использования рассматриваемой территории и обусловлено возможностью получить более интересное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение для территории, которая попадает в видовую зону участка размещения конгрессно-выставочного центра «Экспо Форум».

80403	94	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 310, (Пулковский)	15,41	24.01.2012, 09.04.2012	ООО "Инвестиционная компания "Регион"	78:42:15101:5	Р5	Д	ТР5-2	ТД1-2	Изменение зонирования земельного участка, по мнению заявителя, направлено на повышение интенсивности градостроительного использования рассматриваемой территории и обусловлено возможностью получить более интересное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение для территории, которая попадает в видовую зону участка размещения конгрессно-выставочного центра «Экспо Форум».
80406	95	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 532, (Пулковский)	3,05	24.01.2012, 09.04.2012	ООО "Инвестиционная компания "Регион"	78:42:15101:11	Р5	Д	ТР5-2	ТД1-2	Изменение зонирования земельного участка, по мнению заявителя, направлено на повышение интенсивности градостроительного использования рассматриваемой территории и обусловлено возможностью получить более интересное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение для территории, которая попадает в видовую зону участка размещения конгрессно-выставочного центра «Экспо Форум».
80609	96	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 35 и 34; Санкт-Петербург, город Пушкин, Катлино, участок 1, уасток 2 (АОЗТ Детскосельское)	150,84	30.01.2012	ОАО "СТАРТ Девелопмент"	78:42:18231А:1 78:42:18231:1 78:42:18233:1 78:42:18233А:1	ЖИР	2ЖД	Т1Ж2-1/ТС1	Т2Ж1	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны ЖИР на 2ЖД.
82253	97	105	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, улица Александра Матросова, дом 10	0,12	27.02.2012	КЗРиЗ	78:16209А:1	1ЖД, У	1ЖД	Т1Ж2-2, ТУ	Т1Ж2-2	Расположение земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в двух территориальных зонах.

82255	98	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловск-2, Железнодорожная улица, дом 12, (Пушкин, Павловск 2, улица Железнодорожная)	0,16	27.02.2012	КЗРиЗ	78:18214В:1	1ЖД, У	1ЖД	Т1Ж2-2, ТУ	Т1Ж2-2	Расположение земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в двух территориальных зонах.
82847	99	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, участок 1, (северо-западнее дома 21, корпус 3, литера А в Ленсоветовском)	9,68	07.03.2012	ООО Управляющая компания "Южные ворота"	78:42:18322Б:33 78:42:18322Б:54 78:42:18322Б:3	Р5	Р3	ТР5-1	ТР3-1	Предложение ООО «Управляющая компания «Южные ворота» изменить функциональное зонирование территории с Р5 на Р3 в целях строительства открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения - поселкового стадиона.
83004	100	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 29,	3,35	12.03.2012	КГА		Р5	И1	ТР5-2	ТИ1-1	Предложение КГА об изменении функционального и территориального зонирования земельных участков, занятых существующими и планируемыми для размещения перспективными головными сооружениями водоснабжения и водоотведения, подготовленное на основании анализа обращений Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, ГУП «Водоканал СПб», ГУП «Ленгипроинжпроект».
83356	101	107	Буферный парк между Детскосельским бульв., Петербургским ш. и р. Кузьминкой	53,09	15.03.2012	Октябрьская железная дорога - филиал ОАО "РЖД"		Р2, Р0	Р3	ТР2, ТР0-2	ТР3-1	Протокол совещания с участием Вице-губернатора Санкт-Петербурга Кичеджи В.Н. от 25.01.2012 №6 «О реализации проекта создания тематического парка аттракционов на территории Буферного парка в г. Пушкине». Предложение заявителя об изменении функционального зонирования Р2, Р0 на Р3 в целях строительства аттракционов, гостиницы, объектов общественного питания.
83838	102	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 398, (Пулковский)	3,74	22.03.2012	ООО "Землеустроитель"	78:42:15103:35	Р5,Р3	Р3	ТР5-1	ТР3-2	Предложение заявителя об установлении функционального зонирования земельного участка Р3 для размещения гостиницы.

85066	103	105	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Обороны, дом 23, литер А	0,08	13.04.2012	ООО "Стройсвет"	78:42:16302Б:4	Р2	2ЖД	ТР2	Т2Ж1	Предложение изменить функциональное зонирование с Р2 на 2ЖД в целях использования и документального оформления объектов недвижимости.
85375	104	107	г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (западнее пересечения со Старогатчинским шоссе)	14,00	18.04.2012	Фонд РЖС	78:42:18411Б:1	С	Д	ТС1	ТД2_2	Во исполнение решений, принятых на выездном совещании с участием Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко в Пушкинском районе, состоявшемся 22.11.2011, на земельном участке предполагается разместить новый медицинский комплекс Санкт-Петербургского учреждения здравоохранения «Городская больница №38 им. Н.А. Семашко».
85416	105	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 24, восточная часть	5,85	19.04.2012	ЗАО "Корпорация Петрострой"	78:42:18127В:10	РР	Р2	ТР2/ТС1	ТР2	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка с РР на Р2.
85419	106	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 13 (4)	28,41	19.04.2012	ЗАО "Корпорация Петрострой"	78:42:18127В:9	Д	3ЖД	ТД1-2_2	Т3Ж1	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка на 3ЖД.
85423	107	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 23 (2)	55,03	19.04.2012	ЗАО "Корпорация Петрострой"	78:42:18127В:9	Д	3ЖД	ТД1-2_2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка на 3ЖД.
85424	108	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 23 (3)	24,64	19.04.2012	ЗАО "Корпорация Петрострой"	78:42:18127В:9	Д	Д	ТД1-2_2	ТД1-2_2	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка на Д.

85428	109	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 20, корпус 1, литера А	1,98	19.04.2012	КЗРиЗ		К1	К1	ТК1	ТК1	Протоколы совещаний по вопросу формирования земельных участков кладбищ, состоявшихся в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга 20.08.2010 года, 27.08.2010 года, 31.08.2010 года и 03.09.2010 года.
85781	110	105	Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 4б, литера А	0,87	25.04.2012	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	78:42:16415:35	1ЖД	И1	Т1Ж2-2	ТИ1-1	Предложение ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" об изменении функционального зонирования с 1ЖД на И1 в целях размещения водопроводной станции с резервуаром чистой воды.
85893	111	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 678, (Центральный)	0,60	25.04.2012	ООО "Русстрой-1"	78:42:15105:141	С	Д	ТС1		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с С на Д в целях размещения автосалона.
86108	112	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, дом 70, корпус 4, литера А, лит. Б, лит. В, лит. Е + участок 1280 восточнее дома 70, корп. 4, лит. А. + отд. Бадаевское, участок 519 + отд. Бадаевское, участок 298	31,63	28.04.2012	ЗАО "Ресурс-экономика"	78:42:15108:120 78:42:15108:121 78:42:15108:122 78:42:15108:123 78:42:15108:124 78:42:15108:109 78:42:15108:58	И1, И3	ПД	ТИ1-1, ТИ3	ТПД1-3	В соответствии с Распоряжение КГА от 28.12.05 №266-с «О проектировании и строительстве ЗАО Ресурс-Экономия логистического транспортного интермодального комплекса по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, отделение Бадаевское, участок 179» и Временного регламента застройки (ВРЗ-1235), утверждённого распоряжением КГА от 28.07.05 №1226, ЗАО «Ресурс-Экономия» построило складской комплекс на вышеуказанных земельных участках и введённые объекты недвижимости зарегистрировало в собственность. Предложение заявителя об изменении функционального назначения земельных участков с И1 и И3 на ПД.
86577	113	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 537, (Пулковский)	4,46	10.04.2012	ООО "Инвестиционная компания "Регион"	78:42:15101:6	Р5	Д	ТР5-2	ТД1-2	Изменение зонирования земельного участка, по мнению заявителя, направлено на повышение интенсивности градостроительного использования рассматриваемой территории и обусловлено возможностью получить более интересное архитектурно-планировочное и объёмно-пространственное решение для территории, которая попадает в видовую зону участка размещения крупнейшего конгрессно-выставочного центра «Экспо Форум».

86580	114	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 531, (Пулковский)	9,38	10.04.2012	ООО "Инвестиционная компания "Регион"	78:42:15101:12	У	Д	ТУ	ТД1-2	Изменение зонирования земельного участка, по мнению заявителя, направлено на повышение интенсивности градостроительного использования рассматриваемой территории и обусловлено возможностью получить более интересное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение для территории, которая попадает в видовую зону участка размещения крупнейшего конгрессно-выставочного центра «Экспо Форум».
86582	115	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 538, (Пулковский)	3,54	10.05.2012	ООО "Инвестиционная компания "Регион"	78:42:15101:13	У	Д	ТУ	ТД1-2	Изменение зонирования земельного участка, по мнению заявителя, направлено на повышение интенсивности градостроительного использования рассматриваемой территории и обусловлено возможностью получить более интересное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение для территории, которая попадает в видовую зону участка размещения крупнейшего конгрессно-выставочного центра «Экспо Форум».
87452	116	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 21, литера А	4,41	23.05.2012	ООО "Ландшафт"	78:42:15104:57	Р2,У	И1	ТР2,ТУ	ТИ1-1	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка с Р2 и У на И1 в целях размещения ПС-705А. Территория отвечает всем необходимым требованиям для размещения инженерных объектов, так как на данном участке объекты инженерии будут изолированы от кварталов жилой застройки участками общественно-деловой застройки с южной стороны. Инженерные объекты будут служить шумозащитным буфером, отделяя жилые кварталы от трассы КАД, снижая шумовую, вибрационную и экологическую нагрузку.

87455	117	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 533, (Пулковский)	22,47	23.05.2012	ООО "Крона"	78:42:15101:10	P5	Д	TP5-2	Изменение функционального зонирования земельного участка с P5 на Д позволит, по мнению заявителя, резко повысить эффективность использования крайне ограниченного в условиях города, земельного ресурса, а так же создать благоприятные условия жизнедеятельности, как для населения пос. Шушары, так и для персонала общественно-деловых образований, создаваемых ООО «Крона».
87459	118	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 535, (Пулковский)	1,40	23.05.2012	ООО "Крона"	78:42:15101:8	P5	Д	TP5-2	Изменение функционального зонирования земельного участка с P5 на Д позволит, по мнению заявителя, повысить эффективность использования земельного ресурса, а так же создать благоприятные условия жизнедеятельности, как для населения пос. Шушары, так и для персонала общественно-деловых образований, создаваемых ООО «Крона».
87462	119	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, дом 1, литера А	25,31	23.05.2012	ООО "Новый проект"	78:42:15101:2	P5	Д	TP5-2	Изменение функционального зонирования земельного участка с P5 на Д позволит, по мнению заявителя, повысить эффективность использования земельного ресурса, а так же создать благоприятные условия жизнедеятельности, как для населения пос. Шушары, так и для персонала общественно-деловых образований, создаваемых ООО «Новый проект».
87467	120	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 181, литера А	407,13	23.05.2012	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Шушары"	78:42:15104:35	С,ЖМР,РР	Д	ТС1,ТЗЖ2/ТС1,ТР2/ТС1	По мнению заявителя, наличие сельскохозяйственной зоны внутри городской черты является экологически небезопасным и экономически неэффективным использованием ограниченного земельного ресурса для Санкт-Петербурга. Данный земельный участок находится в зоне активного градостроительного освоения, имеет удобное транспортное сообщение с центром города и является одним из наиболее привлекательных для инвесторов. Изменение функциональной зоны С на Д позволит сформировать плоскостной малоэтажный градостроительный комплекс пространственно подготавливающий визуальное восприятие въездной зоны города со стороны аэропорта Пулково.

87529	121	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, участок 1, (юго- западнее дома 65а, литера А по Сапёрной улице)	1,32	23.05.2012	Комитет по благоустройству	78:42:18236:13	ПД	И1	ТПД1_2	ТИ1-1	Комитет по благоустройству направил адресный перечень объектов обращения с твердыми бытовыми отходами, предложения по изменению функциональной зоны земельных участков объектов обращения с отходами производства и потребления, предложения по размещению новых и реконструкции существующих объектов зимней и летней уборки территории. В соответствии с поручением Президента РФ от 29.03.2011 №ПР-781 осуществляется разработка Долгосрочной целевой программы обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами в Санкт-Петербурге.
87531	122	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 1, (между ж/д и съездом с КАД на Московское шоссе)	1,71	23.05.2012	Комитет по благоустройству	78:42:15106А:30	У	И1	ТУ	ТИ1-1	Комитет по благоустройству направил адресный перечень объектов обращения с твердыми бытовыми отходами, предложения по изменению функциональной зоны земельных участков объектов обращения с отходами производства и потребления, предложения по размещению новых и реконструкции существующих объектов зимней и летней уборки территории. В соответствии с поручением Президента РФ от 29.03.2011 №ПР-781 осуществляется разработка Долгосрочной целевой программы обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами в Санкт-Петербурге.
87632	123	105	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Оборона, дом 1а, литера А; д. 3, лит. А	0,21	24.05.2012	Таюшева А.Н.	78:42:16302Б:8 78:42:16302Б:9	Р2	2ЖД	ТР2	Т2Ж1	Изменение функционального зонирования с целью строительства малоэтажных жилых объектов.

88042	125	129	Территория, ограниченная зоной Р2, полосой отвода ж.д, границей земельных участков 78:15105:71, 78:15105:66, 78:15105:70 границей базисного кв. 15105	1040,54	30.05.2012	ООО "Гранд Девелопмент"		С, ЖМР, РР	ЗЖД, ПД, Р2	ТС1, ТЗЖ2/ТС1 ТР2/ТС1	ТЗЖ2, ТПД1, ТПД2, ТР2	Предложение об изменении функционального зонирования.
88396	126	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 133, (Пулковский)	5,00	07.06.2012	ООО "Кулон СПб"	78:42:15103:15	Д	ПД	ТД1-2_1	ТПД1-3	ООО "Кулон-СПб" является собственником земельного участка. На данном земельном участке расположен существующий складской комплекс. В территориальной зоне ТД1-2_1 размещение складских объектов отнесено к условно разрешенным видам использования.
88671	127	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая ул., дорога на Александровку, Красносельское шоссе, дом 7а, литера А	22,73	13.06.2012	КГИОП	78:18247:6	1ЖД	Р4	Т1Ж2-2	ТР4	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка с 1ЖД на Р4.
88672	128	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 4, литера А	7,20	13.06.2012	КГИОП	78:18107:5 78:18107:6	2ЖД	Р4	Т2ЖД2	ТР4	Предложение заявителя изменить функционального зонирования в границах запроса на Р4, нанести границы в соответствии с утвержденными границами памятника.

88685	129	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским ш., Софийским бульв., Павловским ш., Парковой ул., линией Витебской ж.д., (Павловское шоссе, дом 30)	189,04	13.06.2012	КГИОП			Р4,Д,1ЖД,У		ТР4,ТД1-2_2,Т1Ж2-2,ТУ	Исключить строительство путепроводной развязки в границах объекта культурного наследия.	
88686	130	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 35б, литера А	0,57	13.06.2012	КГИОП	78:42:18123:5 78:42:18123:2		Д		ТД2_2	Исключить формирование общественно-деловой зоны на территории памятника.	
88719	131	107	г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка (перес. Соболевской дор. и Краснофлотского ш.)	40,23	13.06.2012	КГИОП	78:42:18415Б:1		Р4,Р3,РР,С,И3,ЖИР,У		ТР4,ТР3-2,ТР2/ТС1,ТС1,Т1Ж2-2/ТС1	Предложение заявителя нанести границы в соответствии с утвержденными границами памятника.	
88789	132	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 5.1	115,23	14.06.2012	Фонд РЖС	78:42:18415:1		С	С	ТС1,ТС2	ТС1,ТС2	В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.

88793	133	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 5.2	49,11	14.06.2012	Фонд РЖС	78:42:18411А:4 78:42:18411А:3	С,ЖИР	С	ТС1,Т1Ж2- 2/ТС1	ТС1,ТС2	В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.
88796	134	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 6,1	14,96	14.06.2012	Фонд РЖС	78:42:18415Б:1	С	С	ТС1	ТС1,ТС2	В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве от 26.03.2009 №4-с, подписанного между Правительством Санкт-Петербурга и Фондом «РЖС», и в соответствии с протоколом совещания, проводимого 28.07.2011 в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по вопросу установления механизма реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, Фонд «РЖС» предлагает внести изменения в границы функциональных и территориальных зон Санкт-Петербурга.

88800	135	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 14	227,05	14.06.2012	Фонд РЖС	78:42:18411Б:1	С,И1	С,И1,Д	ТС1, ТИ1-1	ТС2, ТД2_2, ТИ1-1	В адрес Фонда «РЖС» поступило обращение Губернатора Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко (письмо от 21.03.2012 №07-129/177), в соответствии с которым в целях Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» предлагаются к использованию следующие находящиеся в федеральной собственности земельные участки, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, земли СПГАУ. Земельный участок ориентировочной площадью 14 га планируется к использованию в целях проектирования и строительства нового медицинского комплекса для размещения Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Городская больница №38 им. Н.А.Семашко». При этом акт о выборе земельного участка утвержден распоряжением Комитета по строительству от 20.03.2012 №31.
90168	136	129	Петербургское ш., на участке от транспортного тоннеля под Пулковским шоссе до развязки на пересечении с Витебским пр. с устройством развязок	87,14	09.07.2012	ЗАО "Экспофорум"		У,Р5	У	ТУ, ТР5-1, ТР5-2	ТУ	ЗАО «ЭкспоФорум» силами ООО «Инжтехнология» разработало проектную документацию «Транспортное обеспечение проектируемого Конгрессно-выставочного центра и прилегающих территорий; 1-этап; Реконструкция существующего Петербургского шоссе на участке от транспортного тоннеля под Пулковским шоссе до развязки на пересечении с Витебским пр. с устройством развязок». В связи с отсутствием утвержденных красных линий линейного объекта, ГАУ «Центр Государственной Экспертизы» выдано отрицательное заключение Государственной экспертизы. Размещение транспортных развязок запроектировано в зоне рекреационного назначения Р5, ЗАО "Экспофорум" предлагает изменить функциональное зонирование территории земельного участка, попадающего под строительство транспортной развязки, на зону У в целях дальнейшего утверждения документации.

90352	137	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 21, литера А	0,61	11.07.2012	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	78:42:15104:57	Р2	И1	ТР2	ТИ1-1	Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» осуществляет проектирование и строительство электрической подстанции 110 кВ «Шушары-1». Подстанция является головным источником электроснабжения и предусмотрена Отраслевой схемой электроснабжения Санкт-Петербурга на период до 2015 года с учетом перспективы до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2007 №734, а также Схемой и Программой развития электроэнергетики Санкт-Петербурга на 2012-2016 годы, утвержденными распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга от 23.04.2012 №51.
90515	138	105	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Обороны, дом 7, литера А	0,08	13.07.2012	Грановский Николай Борисович	78:42:16302Б:7	Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж2	По мнению заявителя, существующий вид разрешенного использования земельного участка не соответствует назначению и требует корректировки с установлением зоны 1ЖД.
90523	139	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 43, участок 45 (Колпинский)	31,28	13.07.2012	Ордена Ленина сельскохозяйствен ный производственный кооп. " Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы " Детскосельский "	78:42:18327:64, 78:42:18327:69	Р2	Д	ТР2		Предложение об изменении функционального зонирования с Р2 на Д.

90529	140	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 188, (Колпинский)	57,49	13.07.2012	Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив "Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы Детскосельский "	78:42:18327:103	1ЖД	3ЖД	Т1Ж2-2		В связи размещением на прилегающей территории участков скоростной платной автомагистрали Москва - Санкт-Петербург, использование рассматриваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, по мнению заявителя, становится проблематичным и экономически нецелесообразным.
90558	141	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 135, (Пулковский)	10,10	16.07.2012	ООО "Пулково Эстейт"	78:42:15103:16	Д, У, Р5	ПД	ТД1-2_1, ТУ, ТР5-2	ТПД1-3	В зонах ТУ и ТР5-2 размещение складских объектов не предусмотрено, в зоне ТД1-2_1 размещение складских объектов является условно разрешенным видом использования. В целях реализации проектных намерений по строительству складского комплекса заявитель предлагает установить функциональное зонирование земельного участка ПД, территориальное ТПД1-3.
90621	142	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 8, (Центральный)	172,83	17.07.2012	Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив "Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы Детскосельский "	78:42:18311:15	Р2,2ЖД,У	Д	ТР2,Т2Ж1,Т У		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования с Р2 и 2ЖД на Д.

90646	143	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 181, (Центральный)	507,45	17.07.2012	Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив "Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы Детскосельский "		С, Р5, У, ИЗ	Д	ТС1, ТР5-2, ТУ, ТИЗ		В связи размещением на прилегающей территории участков скоростной платной автомагистрали Москва - Санкт-Петербург, транспортной развязки и въездных терминалов, использование рассматриваемой территории для ведения сельского хозяйства, по мнению заявителя, становится невозможным по причине их транспортной изолированности для сельскохозяйственной техники и необходимости переустройства существующей мелиоративной системы.
90656	144	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", (Центральный)	463,40	17.07.2012	Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив "Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы Детскосельский "		ЖИР	ЗЖД	Т1Ж2-1/ТС1		В связи размещением на прилегающей территории участков скоростной платной автомагистрали Москва - Санкт-Петербург, использование рассматриваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, по мнению заявителя, становится проблематичным и экономически нецелесообразным.
90670	145	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, посёлок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 121, литера Л + территория предприятия "Детскосельское", участки 201, 202	53,03	17.07.2012	Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив "Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы Детскосельский "	78:42:18305:24	2ЖД, Р5, У	3ЖД	Т2Ж1, ТР5-1, ТУ		Напротив рассматриваемых земельных участков через Колпинское шоссе расположен жилой район «Славянка», территория которого отнесена к функциональной зоне ЗЖД. Предложение изменить функциональное зонирование рассматриваемых земельных участков с 2ЖД на 3ЖД, что позволит, по мнению заявителя, сформировать единый архитектурный облик Колпинского шоссе, как въездной магистрали в г. Пушкин.

90710	146	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 9, ("Павловский")	439,60	18.07.2012	Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив "Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы Детскосельский "	78:18333:4	ЖИР,РР	ЗЖД	Т1Ж2-1/ТС1,ТР2/ТС1,ТР2/ТС2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования земельного участка с ЖИР и РР на ЗЖД.
93996	147	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 356	39,53	31.08.2012	Администрация Пушкинского р-на (по обращению ООО "ЛОГОЦЕНТР Санкт-Петербург")	78:42:15110А:37	Д	ПД	ТД1-2_1	ТПД1_3	Администрация Пушкинского района направила в КГА обращение ООО "Логоцентр Санкт-Петербурга" об изменении функционального зонирования.
94945	148	129	проектирование реконструкции Колпинского шоссе на участке от пересечения с Софийской ул. до Советского пер. (от Софийской ул. до Фидерной ул. - ул. Танкистов)	13,12	17.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У		ТУ		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 "О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года".

95025	149	129	проектирование и реконструкция Колпинского шоссе на участке от пересечения с Софийской ул. до автодороги М-10	26,70	18.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У		ТУ		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 "О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года".
95026	150	129	Колпинское шоссе на участке от а/д М-10 "Россия" до Промышленной ул.	34,86	18.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У		ТУ		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 "О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года".
95035	151	129	проектирование и строительство продолжения Софийской улицы до Московского шоссе, промышленной зоны "Металлострой"	63,30	18.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У, 1ЖД, ПД, Р5	у	ТУ, Т1Ж2-2, ТП9, ТР5-2	ТУ	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга направил в КГА перечень объектов требующих корректировки границ функциональных зон в части развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 "О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года".
95101	152	129	Санкт-Петербург, город Пушкин, Витебский пр. от развязки КАД до Петербургского шоссе	12,89	19.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У,С,Р3	у	ТУ,ТС1, ТР3-2	ТУ	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга направил в КГА перечень объектов требующих корректировки границ функциональных зон в части развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 №379 "О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года".

95176	153	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 328	5,40	20.09.2012	ООО "Строительная компания "Дальпитерстрой"	78:42:15104:22	С	ПД	ТС2	ТП7	ООО «СК «Дальпитерстрой», как собственник земельного участка, предлагает к размещению на данной территории предприятия строительного производства. Данное решение, по мнению заявителя, оправдано необходимостью создания и функционирования строительных производств, обеспечивающих сопутствующих крупное строительство развивающегося посёлка Шушары.
95309	154	109	Кузьминское шоссе, д. №№15-27	1,44	21.09.2012	Иванова Н.О.		РР	1ЖД	ТР2/Т1Ж2	Т1Ж2-2	Предложение заявителя изменить функциональное зонирование территории с РР на 1ЖД в соответствии с фактическим землепользованием.
96942	155	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Горная улица, дом 5, литера А	0,15	18.10.2012	С.П. Зефилов	78:18211В:5	1ЖД, Р5	1ЖД	Т1Ж2-2, ТР5-1	Т1Ж2-2	Предложение заявителя об исключении функциональной зоны Р5 с территории земельного участка.
97223	156	129	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 27, (Колпинский)	31,12	23.10.2012	ООО "СТАЛС"	78:42:18325:7	Д, Р5	К1, Д	ТД1-2_1, ТР5-1	ТК1, ТД1-2_1	Предложение о корректировке функционального зонирования территории на К1 и Д.
97375	157	107	г. Пушкин, земли СПГАУ, участок 17	7,80	26.10.2012	ООО "Инвестиционно-строительная компания "Сфера"	78:42:18127В:6	Д	3ЖД	ТД1-2_2		Предложение заявителя изменить функциональное зонирование территории с Д на 3ЖД.
97385	158	129	Севернее пересечения Колпинского шоссе и Московского шоссе	5,27	26.10.2012	КГА	78:42:18325:7	К1, Р5, Д	К1	ТК1, ТР5-1, ТД1-2_2	ТК1	Предложение о корректировке функционального зонирования территории на К1.

97637	159	105	Павловск, пос. Динамо/ Обнаружить местоположение не представляется возможным (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	2,10	31.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		ЖИР, РР, К1	Р1, Р2, Р4, Р5 или новую Р6	Т1Ж2-2/ТС1, ТР2/ТС1, ТК1		Предложение специализированной группы экологии рядовой архитектуры (Группа ЭРА) установить новую функциональную зону Р6 или одну из функциональных зон Генерального плана Р1, Р2, Р4 или Р5 для исторических, сейчас несуществующих кладбищ.
97641	160	105	Павловск, Пязелево / Обнаружить местоположение не представляется возможным (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	2,68	31.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		1ЖД, 2ЖД, ЖИР	Р1, Р2, Р4, Р5 или новую Р6	Т1Ж2-2, Т2Ж1, Т1Ж2-2/ТС1		Предложение специализированной группы экологии рядовой архитектуры (Группа ЭРА) установить новую функциональную зону Р6 или одну из функциональных зон Генерального плана Р1, Р2, Р4 или Р5 для исторических, сейчас несуществующих кладбищ.
98748	161	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Подбельского, участок 2, (севернее дома 3, литера АБ, по шоссе Подбельского)	9,99	21.11.2012	Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений (ГНУ ВИЗР Россельхозакадемии)		Д	3ЖД	ТД2_2	ТЗЖ2	Предложение об изменении функционального зонирования территории с Д на 3ЖД в целях строительства жилого комплекса для сотрудников и молодых специалистов института.
100847	162	107	земли СПГАУ, участок 17	4,90	24.12.2012	ООО "ИСК "Сфера"		Д	3ЖД	ТД1-2_2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования на 3ЖД.
100850	163	107	земли СПГАУ, участок 2	2,90	24.12.2012	ООО "СФЕРА"		Д	Д	ТД1-2_2	ТД1-2_2	Запрос о сохранении зоны Д.
101861	164	129	ул. Школьная, д. 181, лит. А	65,43	17.01.2013	ПК "Шушары"	78:42:15104:35	РР, С	Р2	ТР2/ТС1, ТС1	ТР2	

101862	165	129	ул. Школьная, д. 181	63,03	17.01.2013	ПК "Шушары"	78:42:15104:35	С	ПД, Р2, ЗЖД	ТС1,ТС2	ТПД1, ТР2, ТЗЖД3	Изменение функциональной зоны С на зону ПД (ТПД1) позволит сформировать многофункциональную зону объектов различного назначения для массового привлечения жителей пос. Шушары в производственные процессы рядом с их домом. Изменение функциональной зоны С на зону Р2 (ТР2) позволит сформировать районный городской парк. Изменение функциональной зоны С на зону ЗЖД (ТЗЖД3) позволит сформировать плоскостной градостроительный комплекс с религиозным центром, восприятие которого с въездной зоны города со стороны аэропорта Пулково будет наиболее впечатляющим.
101866	166	129	ул. Школьная, д. 181	118,86	17.01.2013	ПК "Шушары"	78:42:15104:35	ЖМР	ЗЖД	ТЗЖ2/ТС1	ТЗЖ2	
101868	167	129	ул. Школьная, д. 181	195,71	17.01.2013	ПК "Шушары"	78:42:15104:35	С	ЗЖД	ТС1		Изменение функциональной зоны С на зону ПД (ТПД1) позволит сформировать многофункциональную зону объектов различного назначения для массового привлечения жителей пос. Шушары в производственные процессы рядом с их домом. Изменение функциональной зоны С на зону Р2 (ТР2) позволит сформировать районный городской парк. Изменение функциональной зоны С на зону ЗЖД (ТЗЖД2) позволит сформировать плоскостной градостроительный комплекс с религиозным центром, восприятие которого с въездной зоны города со стороны аэропорта Пулково будет наиболее впечатляющим.
102149	168	107	Пушкин, Октябрьский бульвар	7,39	22.01.2013	депутат Резник		У	Р2	ТУ	ТР2	Предложение изменить функциональное зонирование территории Октябрьского бульвара на Р2.
102703	169	107	пересечение Петербургского ш. с проектируемой железнодорожной линией связи Витебскогои Балтийского вокзалов	4,17	29.01.2013	депутат Резник	78:42:15105:2,78:42:18132:1,78:42:15105:40	У,РР,ИЗ		ТУ,ТР2/ТС1,ТИЗ		Предложение предусмотреть строительство путепровода на Петербургском шоссе с проектируемой жд линией связей Витебского и Балтийского вокзалов.

102767	170	129	пос. Шушары, уч. 513, 514, 515	3,08	30.01.2013	Мерзляков В.А.	78:42:15103:78, 78:42:15103:80, 78:42:15103:79	Р3,Р5	Д	ТР5-2		Предложение заявителя об изменении функционального зонирования зонирования земельных участков на Д в целях размещения объектов транспорта (предприятий автосервиса и автозаправочной станции).
102769	171	129	п. Шушары, участок 516 (Пулковский)	0,93	30.01.2013	Мерзляков В.А.	78:42:18103:81	Р3,Р5	Р3	ТР5-2	ТР3-2	Предложение заявителя об изменении функционального зонирования зонирования земельных участков на Р3 в целях размещения объектов транспорта (предприятий автосервиса и автозаправочной станции).
102936	172	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3в, литера А	0,41	31.01.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:42:18217:22	Р4	И1	ТР4	ТИ1-1	В целях размещения подстанции закрытого типа ПС №185 "Пушкин Южная" 110кВ.
102946	173	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3б, литера А	0,34	31.01.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:42:18217:21	Р4	И1	ТР4	ТИ1-1	В целях размещения подстанции закрытого типа ПС №185 "Пушкин Южная" 110кВ.
103008	174	129	г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом 191, литера А	0,43	01.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:42:18217:21	ПД	И1	ТПД1_2	ТИ1-1	Электрическая подстанция открытого/закрытого типа ПС №210 "Ленсоветовская" 110кВ.
103065	175	129	г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, улица Центральная, дом 71, литера А	0,11	01.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:42:18310А:3	Р2	И1	ТР2	ТИ1-1	Подстанция открытого типа ПС №714 35кВ.
103068	176	107	г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 6, литера А	0,59	01.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:42:18130:9	Р2	И1	ТР2	ТИ1-1	Подстанция открытого типа ПС №711 "Пушкин-северная" 110кВ.

103073	177	129	г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Школьная, дом 50, литера А	0,34	01.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:15106:2	ЗЖД	И1	ТЗЖ2	ТИ1-1	Подстанция открытого типа ПС №705 "Шушары" 35кВ.
103544	178	129	территория, ограниченная ул. Ленина, Бадаевским проездом, Поселковой ул.	686,21	11.02.2013	СПб ГКУ "Городское агентство по промышленным инвестициям"		ПД,Д,У,И1		ТП5,ТД1-2_1,ТУ,ТИ1-2		ГАПИ по заказу КЭРППиТ подготовило и согласовало с КГА, КРТИ, КЭРППиТ документацию по градостроительному обоснованию организации движения транспорта, обеспечивающего связи из "Шушары" с городскими магистралями. Предложение учесть решения по развитию УДС, представленные в документации.
103873	179	105	г. Павловск, в районе городского кладбища	0,68	15.02.2013	ОАО "Ленэнерго"		РР	И1	ТР2/ТС1	ТИ1-1	Электрическая подстанция открытого типа ПС №521 110кВ.
104721	180	107	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Садовая улица, дом 5а, литера А и Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Учхозная улица, дом 19, литера А	0,27	28.02.2013	Кондратьев и Новаковская	78:42:18219А:37, 78:42:18219А:22	1ЖД	2ЖД	Т1Ж2-2	Т2Ж1	В целях осуществления надлежащей эксплуатации объектов (многоквартирных жилых домов) предложение заявителей изменить функциональное зонирование земельных участок с 1ЖД на 2ЖД.
105552	181	129	Микрорайон "Славянка"	0,56	13.03.2013	Комитет по транспорту		У,Р5	И1	ТУ,ТР5-2	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.

105557	182	129	пос. Шушары, ул. Пушкинская	0,08	13.03.2013	Комитет по транспорту			ЗЖД	И1	ТЗЖ2	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
105614	184	107	шоссе Подбельского у ж/д переезда	0,07	14.03.2013	Комитет по транспорту			У	И1	ТУ	ТИ1-1	Предложение Комитета по транспорту о необходимых изменениях в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры: обособленными разворотными кольцами и конечными станциями.
105767	185	129	территория ПК "Шушары", участок 496	11,37	18.03.2013	ООО "Лэнд"	78:42:15103:71		У	Д	ТУ	ТД1-2_1	Зона У была сформирована для отвода под трассу СПАМ, которая на данный момент изменила свою трассировку. Сохранение зоны У на данном земельном участке, фактически означает отсутствие какой-либо застройки, что является нецелесообразным использованием ограниченного и важного для развития города ресурса и земельного участка. Предложение изменить функциональное зонирование на Д.
105961	186	107	территория в устье р. Тызъва, на территории прилегающей к аэродрому Пушкин	11,59	20.03.2013	депутат Никешин			К2	РР или Д	ТК2		Изменить функциональное зонирование участка зоны К2, прилегающего с востока к территории военного аэродрома "Пушкин", на РР или Д с целью ликвидации (рекультивации) свалки, расположенной в истоке р. Тызъвы. Размещение полигона в данном месте не предусмотрено приложением 8 Генплана (Санитарная очистка) и противоречит требованиям природоохранного законодательства.

106012	187	105	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гатчинское шоссе, дом 18	29,46	21.03.2013	депутат Никешин		И2		ТИ2		<p>1) Предложение отразить размещение военного аэродрома "Пушкин" 7 оаз ВВ МВД (в/ч 3693) на листе 8 приложения 3 "Внешний транспорт".</p> <p>2) Предлагается запросить границы земельных участков, предоставленных для размещения аэродрома, и рассмотреть возможность изменения границ функциональной зоны И2 в приложении 2 путём выделения из неё двух контуров зоны Р1 на западе и на юго-востоке, соответствующих территории, покрытой лесом (Кондакопшинский лес).</p>
106031	188.1	129	Связь железнодорожных линий Пушкинского и Гатчинского направлении	29,00	21.03.2013	депутат Никешин	78:42:15105:2, 78:42:15105:97	ИЗ		ТИЗ		<p>1) Связь железнодорожных линий Пушкинского и Гатчинского направлений, планируемую к размещению севернее р.Кузьминки в Пушкинском районе (пос. Александровская), следует показать в составе Приложения 3 как проектируемую, а не как существующую.</p>
106031	188.2	129	ВСМ		21.03.2013	депутат Никешин	78:42:15105:2, 78:42:15105:97					<p>2)Предлагается отразить в составе приложения 3 новый коридор прохождения трассы ВСМ, согласованный с соответствующими картами СТП Ленинградской области.</p>
106031	188.3	129	Аэроэкспресс		21.03.2013	депутат Никешин	78:42:15105:2, 78:42:15105:97					<p>3) Предлагается рассмотреть возможность включения в состав приложения 3 трассы «аэроэкспресса».</p>